

Till våra medlemmar i samfälligheten,

Hej allihop!

Här kommer information om vad vi styrelsen jobbar med och som händer i området.

Vi har haft möten som har handlat om att anlägga lekplats och att ta in offerter för det stora markarbetet i området etc. Vi har även sett över trivselregler och stadgar.

Det som ska göras när det gäller markarbetet är asfaltering på vägar, nya kantstenar samt förhoppningsvis en breddning av gångväg vid de hus 36 för att kunna snöröja lättare. Det ska även dras ny el till belysning. Vi kommer ej att ta med garageplan. Däremot få till rör till parkering för framtida el.

Offertförfrågningar kring markarbete och asfaltering är utskickade och vi har haft entreprenörer här som tittat på området. Vi håller tummarna att de kommer med offerter snart. Vi hade hoppats att arbetet skulle kunna starta nu i höst, men det blir nog till våren. Självklart så kommer vi se till att de uppfyller våra krav och de riktlinjer som gäller.

Vi kommer att fakturera enligt plan, men vi kommer att vänta med den sista debiteringen kring extrabetalning till nästa år.

Lekplatsen är klar och skall besiktigas snart. Dessvärre så gick ett brunnlock sönder vilket ger oss en merkostnad.

Vi har även beskurit träd och tagit bort buskar i området. En lite större kostnad än brukligt för detta, men nödvändigt. Gräsklippning på områden har fungerat bra.

Fortfarande frågor kring om vi ska vara momsregistrerade eller inte har tagits med rådgivare och troligtvis kommer vi att vara momspliktiga även i fortsättningen på de saker som man betalar ” exakt förbrukning” för, dvs vatten och elbilsladdning. Gråzon på avgift för motorvärmare. Parkeringsplatser borde vara momspliktiga enligt rådgivare men ej enligt Skatteverket. Fortfarande oklart kring vad som gäller exakt men vi fortsätter att gräva i frågan.

Vi planerar städdag till helgen vecka 42(Lördag) och vi kommer att anslå exakt tid och uppgifter i god tid.

Och vinter kommer det även bli år och vi har fått in en del offerter kring dessa, vilket vi kommer att se över vid vårt nästa möte.

Vi i styrelsen gör vårt bästa för att få till allt, Vi jobbar utifrån beslut kring underhållsplan och budget som tagits på årsstämman.

Vi är lyhörda för förslag och lösningar. Så tveka inte att kontakta styrelsen vid uppkomna frågor.

Med vänlig hälsning

Styrelsen

