

Kallelse till

Årsmöte för Tallbackens Samfällighetsförening

Tid: Onsdagen 16 Mars klockan 19.00

Plats: Björkestaskolans matsal

Dagordning:

- 1 Årsmötet öppnas
- 2 Justering av röstlängd
- 3 Fråga om mötes stadgeenliga utlysande
- 4 Genomgång av föreslagen dagordning
- 5 Val av mötes ordförande, sekreterare samt val av två justeringsmän, tillika rösträknare
- 6 Samfällighetens verksamhetsberättelse för 2015
- 7 Samfälligheten Revisionsberättelse för 2015
- 8 Samfällighetens årsredovisning för 2015
- 9 Behandling av budget för 2016, 2 förslag.
- 10 Fråga om styrelsens ansvarsfrihet
- 11 Val av Styrelse:
 Ordförande, omval 1år
 Sekreterare, nyval 1 år (ersätter Malin Eriksson som hade 1 år kvar på sitt mandat)
 Kassör, omval 2 år
 Suppleant, omval 1 år
 Suppleant, omval 1 år
- 12 Val av två Revisorer, omval 1 år
- 13 Val av Trivselkommitté, 4 stycken, omval 1 år
- 14 Vattenansvarig: omval 1 år och Webbmaster: Omval 1 år
- 15 Val av Valberedning, 2 stycken omval 1 år – Bjarne har ordet angående intresset att delta i styrelsen
- 16 Behandling av inkommande Motioner, 2 stycken: Lås av soprum samt att ta in extern firma för att sköta grönområdena på Tallbacken
- 17 Proposition: Höjning av Depositionsfonden till 1 000 kr/hushåll

- 18 Övriga frågor:
Takoffert – Andreas Nilsson Hus 11
Upprustning av boulebana
Upprustning av parkeringsplatser
Uppställningsplats husvagnar/husbilar/båtar, komposten
- 19 Årsmötet avslutas

Verksamhetsberättelsen för 2015 i Tallbackens samfällighet

Styrelsen har under verksamhetsåret haft två protokollförda möten samt ett antal informella träffar.

Vi har haft två städdagar, där området som vanligt snyggats upp och diverse underhållsarbeten utförts.

Ny snöröjare och sandsopare har skött Tallbacken 2014/2015 till belåtenhet och har även fått förnyat förtroende 2015/2016.

Gamla TV-anläggningen har rivits helt och hållet både på Tallbacken och Orrspelsvägen så nu är det fiber från C-sam som finns i området.

Ny belysningsarmatur har satts upp utanför hus 35 och 36, då den gamla var defekt.

Ny babygunga har köpts in till lekparken och nya sittmöbler till lekparken samt boulebanan har införskaffats.

Vi har börjat spara pengar i Tallbacken i en Dispositionsfond.

Storservice av våra garageportar har utförts efter tio år i bruk, samt att sista betalningen av lånet för garagetaken är gjord till banken.

Vi har även haft en bouleturning i området 2015 med ett vandringspris som hus 13 fick med sig hem detta år, turneringen anordnas igen sommaren 2016.

2016-02-25

Styrelsen

Tallbackens Samfällighetsförening

Revisionsberättelse för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31

Undertecknade som fått i uppdrag att granska räkenskaperna för Tallbackens Samfällighetsförening får efter fullgjort uppdrag lämna följande berättelse:

Vi har tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens verksamhet.

Allt i bästa ordning och vi har inte funnit någon anledning till anmärkning. Vi tillstyrker därför att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Nykvarn 2016-01-23


Lars Gustafsson


Åsa Ahlroth

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 15-01-01 - 15-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 15-01-01 - 15-12-31

	Perioden	Period fg år
Rörelsens intäkter mm		
Nettoomsättning		
3010 Vattenavgifter	164 756,00	163 922,00
3011 Årsavgift Tallbacken	117 000,00	112 500,00
3012 P-platsavgifter	26 233,00	28 716,67
3015 Sophantering	124 958,00	135 000,00
3064 C-sam Kvartal	148 500,00	148 500,00
3095 Garagetak medlemsinbetalning	8 511,00	121 500,00
3096 Extra inb Amortering/Ränta lån	0,00	9 329,00
S:a Nettoomsättning	589 958,00	719 467,67
Övriga rörelseintäkter		
3900 Dispositionsfond Tallbacken	22 500,00	0,00
S:a Övriga rörelseintäkter	22 500,00	0,00
S:a Rörelseintäkter mm	612 458,00	719 467,67
Bruttovinst	612 458,00	719 467,67
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5010 Lokaltra	-240,00	-600,00
6040 Elkostnad/Tallbacken	-31 167,00	-34 899,00
6041 Elkostnad/Orrspelsvägen	0,00	-1 362,00
6050 Vattenkostnad	-164 756,00	-163 922,00
6060 Reparationer/underhåll	-50 297,52	-27 384,00
6065 TV-licenser/underhåll	-5 971,39	-1 945,00
6066 Trivselkostnader	-6 165,72	-5 758,04
6069 Dispositionsfond Tallbacken	-22 500,00	0,00
6070 Villaägare/förenings/försäkringsavgift	-6 750,00	-6 750,00
6080 Sophantering	-124 958,00	-135 000,00
6090 Snöröjning/grusupptagning	-37 826,00	-10 032,00
6091 Övriga Admin kostnader	-2 340,50	-2 332,75
6164 C-sam Månad	-148 500,00	-148 500,00
S:a Övriga externa kostnader	-601 472,13	-538 484,79
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-601 472,13	-538 484,79
Rörelseresultat före avskrivningar	10 985,87	180 982,88
Rörelseresultat efter avskrivningar	10 985,87	180 982,88
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	10 985,87	180 982,88
Resultat från finansiella investeringar		
Resultat från andelar i intresseföretag		
8170 Bankkostnader	-899,00	-911,00
8171 Räntekostnad lån	-176,00	-4 057,00
S:a Resultat från andelar i intresseföretag	-1 075,00	-4 968,00
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8310 Ränteintäkter	18,40	222,06
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18,40	222,06
S:a Resultat från finansiella investeringar	-1 056,60	-4 745,94
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	9 929,27	176 236,94
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	9 929,27	176 236,94
Resultat före skatt	9 929,27	176 236,94
Beräknat resultat	9 929,27	176 236,94

Balansrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 15-01-01 - 15-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 15-01-01 - 15-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Tecknat men ej inbetalt kapital			
1690 Fordran slutdeb vatten	35 448,00	9 425,00	44 873,00
1691 Fordran Allmän	203,00	-203,00	0,00
S:a tecknat men ej inbetalt kapital	35 651,00	9 222,00	44 873,00
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1910 Kassa	25,00	0,00	25,00
1930 Företagskont/checkkonto/affärskonto	21 107,43	12 023,87	33 131,30
1940 Dispositionsfond Tallbacken	0,00	22 500,00	22 500,00
1950 Bankkonto övrigt	121 594,84	-14 981,60	106 613,24
S:a Kassa och bank	142 727,27	19 542,27	162 269,54
S:a Omsättningstillgångar	142 727,27	19 542,27	162 269,54
S:A TILLGÅNGAR	178 378,27	28 764,27	207 142,54
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2019 Redovisat resultat	-70 229,75	-9 929,27	-80 159,02
2070 Dispositionsfond	0,00	-22 500,00	-22 500,00
S:a Eget kapital	-70 229,75	-32 429,27	-102 659,02
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-19 896,00	-4 670,00	-24 566,00
2840 Låneskuld garagetak	-8 335,00	8 335,00	0,00
2980 Eget Kapital	-79 917,52	0,00	-79 917,52
S:a Kortfristiga skulder	-108 148,52	3 665,00	-104 483,52
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-178 378,27	-28 764,27	-207 142,54
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

Budgetförslag 2016

INKOMSTER

Årsavgift	117 000
Dispositionsfond	22 500
Avgift extra P-plater/Motor Resp Kupévärmare	25 000
Sophämtning/Hushåll/Sortering	130 000
Vattenavgifter	170 000
C-sam	148 500
Summa:	613 000

UTGIFTER

Dispositionsfond	22 500
Sophämtning/Hushåll/Sortering	130 000
Vattenavgifter	170 000
C-sam	148 500
El Tallbacken	35 000
Villaägarförening/Årsavgift/Försäkring	6 750
Snöröjning/Grusupptagning	50 000
Lokalhyra	500
Bankavgifter/Administration	5 000
Trivselkommittén	12 000
Övriga underhåll - lekplats, planteringar	32 750
Summa:	613 000

Budgetförslag 2. 2016 med Motion/Proposition inräknad

INKOMSTER

Årsavgift	135 000
Dispositionsfond	45 000
Avgift extra P-plater/Motor Resp Kupévärmare	25 000
Sophämtning/Hushåll/Sortering	130 000
Vattenavgifter	170 000
C-sam	148 500
Summa:	653 500

UTGIFTER

Dispositionsfond	45 000
Sophämtning/Hushåll/Sortering	130 000
Vattenavgifter	170 000
C-sam	148 500
El Tallbacken	35 000
Villaägarförening/Årsavgift/Försäkring	6 750
Snöröjning/Grusupptagning/Grönområden	64 500
Lokalhyra	500
Bankavgifter/Administration	5 000
Trivselkommittén	12 000
Övriga underhåll - lekplats, planteringar	31 750
Boulebana	4 500
Summa:	653 500

Årsavgifter för 2016

Årsavgift Tallbacken	2.600.-
Dispositionsfond	500.-

Övriga avgifter:

Motorvärmare/garage	500.-
Motor/kupé Komb./garage	1 000.-
Extra p-plats (för 2:a bilen)	1 000.-
Extra P-plats med Elstolpe	1 900.-

Avgifterna förutsätter att tidur används. Max inkopplingstid 3 tim/dygn.

Alla avgifter gäller från 2016 04 01 och ett år framåt.

Årsavgifter för 2016 – inkl Motion och Proposition

Årsavgift Tallbacken 3.000.-

Dispositionsfond 1.000.-

Övriga avgifter:

Motorvärmare/garage 500.-

Motor/kupé Komb./garage 1 000.-

Extra p-plats (för 2:a bilen) 1 000.-

Extra P-plats med Elstolpe 1 900.-

Avgifterna förutsätter att tidur används. Max inkopplingstid 3 tim/dygn.

Alla avgifter gäller från 2016 04 01 och ett år framåt.

Årsavgift och Dispositionsfond delas på 2 stycken inbetalningar 2016,

2 000 kr i Mars och 2 000 kr i September.

Valberedningens förslag till Styrelse för verksamhetsåret 2016/2017

Styrelse:

Ordförande	Lars Bröms	Hus 45	Omval 1 år
Kassör	Karin Stegberg	Hus 34	Omval 2 år
Sekreterare	Rolf Sallander	Hus 43	Nyval 1 år (ersätter Malin E)
Suppleant	Marianne Gillberg	Hus 44	Omval 1 år
Suppleant	Nina Nilsson	Hus 11	Omval 1 år

Trivselkommitté:

Marika Malmström	Hus 42	Omval 1 år
Anton Kung	Hus 42	Omval 1 år
Rolf Sallander	Hus 43	Omval 1 år
Hjördis Sjögren	Hus 24	Omval 1 år

Revision:

Revisor	Lars Gustafsson	Hus 39	Omval 1 år
	Åsa Ahlroth	Hus 31	Omval 1 år

Övrigt:

Vattenansvarig	Lars Gustafsson	Hus 39	Omval 1 år
Webbmaster	Erika Larsson	Hus 14	Omval 1 år

Valberedning:

Bjarne Sjögren	Hus 29	Omval 1 år
Andreas Nilsson	Hus 11	Omval 1 år

Motion till Tallbackens samfällighets årsmöte

Nu är jag trött på att möta okända människor som kastar sopor i vårt soprum!

Jag förslår att man byter låset på soprummet och sätter in ett likadant lås som man har till cykelrummet och därefter låser igen soprummet. Kostnaden borde bli minimal då samtliga hushåll har nyckel till cykelrummet.

Jag yrkar att årsmötet beslutar om att låsa igen soprummet och byta låset så snart som möjligt.

Lotte Bröms
Tallbacksvägen 45

motion

Den 11 februari 2016 18:59 skrev

ALLA I OMRÅDET VILL HA VÄLSKÖTTA GRÄSMATTOR PÅ GRÖNOMRÅDERNA
DET ÄR ALLAS ANSVAR OCH SKYLDIGHET,

ATT DESSA BLIR KLIPPTA UNDER SOMMARHALVÅRET MEN DET ÄR BARA 2-3
STYCKEN SOM UTFÖR DETTA ARBETE.

MITT FÖRSLAG ÄR ATT LÄGGA UT DETTA ARBETE TILL EN
TRÄDGÅRDSTJÄNST SOM KOMMER OCH KLIPPER DE STORA YTORNA

INNANFÖR GARAGET - RUNDA TORGET - OCH LEKPARKEN FRÅN MAJ TILL
NOVEMBER 2 GÅNGER I MÅNAD ELLER VID BEHOV.

DETTA SKULLE KOSTA CA 1200:- ENLIGT VID FÖRFRÅGAN AV 2 ST FIRMOR.

FÖRSLAG HÖJNING AV ÅRSAVGIFTEN MED 300:- FÖR ATT TÄCKA DENNA
KOSTNAD,
DÅ FICK ALLA KÄNNA SIG DELAKTIGA I ATT OMRÅDET VAR VÄLSKÖTT OCH
TRIVSAMT.

G JÖNSSON 26.

Proposition från styrelsen Tallbackens samfällighet

Sak: Höjning av investeringsfond från 500 kronor/år till 1000 kronor/år.

I samband med förra årsmötet togs beslut om att avsätta 500 kronor per år och hus till en investeringsfond för inre/ytte underhåll. För att bygga upp en buffert i investeringsfonden yrkar styrelsen att avsättningen höjs till 1000 kronor per år. Styrelsen yrkar att höjningen skall starta redan gällande år.

Nykvarn 2016-02-25

Lars Bröms Ordförande