

Tallbackens Samfällighetsförening

Protokoll

Årsmöte för Tallbackens Samfällighetsförening

Tid: 22 mars 19:00

Plats: Oxvretens klubbstuga

Dagordning:

1 Årsmötet öppnas;

Styrelseordförande Lars Bröms öppnade årsmötet.

2 Justering av röstlängd;

Närvarolista upprättades, 24 hushåll närvarande (23 närvarande samt 1 fullmakt). (Se bif)

3 Fråga om mötets stadgeenliga utlysande;

Mötet ansågs vara stadgeenligt kallat.

4 Genomgång av föreslagen dagordning

Dagordningen godkändes.

5 Val av mötesordförande, sekreterare samt val av två justeringsmän, tillika rösträknare;
Lars Bröms valdes till mötets ordförande.

Gunnar Strömberg valdes till sekreterare, Andreas Nilsson och Stig Thorsson valdes till justeringsmän.

6 Samfällighetens Verksamhetsberättelse för 2021;

Lars Bröms läste upp verksamhetsberättelsen. (Se bif)

7 Samfällighetens Årsredovisning for 2021;

Karin Stegberg redovisade räkenskaperna för 2021. (Se bif)

8 Samfälligheten Revisionsberättelse for 2021;

Lars Bröms läste upp revisionsberättelsen. (Se bif)

9 Fråga om styrelsens ansvarsfrihet 2021;

Styrelsen fick ansvarsfrihet för verksamheten 2021.

10 Behandling av budget 2022;

Karin Stegberg läste upp budget för 2022. Årsavgiften höjd och budgeten godkändes på årsmötet. (Se bif)

11 Val av styrelse;

Ordförande, omval 1 år- Lars Bröms.

Sekreterare, kvarstår 1 år- Gunnar Strömberg.

Kassör, nyval 2 år- Patrik Karlsson.

Suppleant, omval 1 år - Andreas Nilsson.

Suppleant, omval 1 år- Martin Clöve.

12 Val av revisorer, 2 st omval år- Åsa Ahlroth och Marianne Gillblad.

13 Val av trivselkommitté, 2 st omval 1 år – Anton Kung och Marika Malmström.

14 Vattenansvarige, nyval 1år – Tommy Örnfjäder.
Webbmaster, omval 1 år – Erika Larsson.

15 Valberedningen, 2 st omval 1 år- Tommy Örnfjäder och Roger Stegborg.

16 Behandling av inkommande motioner;
Inga motioner har inkommit.

17 Proposition från styrelse.

Proposition gällande väggbeklädnad på garage mot husnummer 1-4 samt baksida mot skogen behandlades. (Kostnad 56400:-) (Se bif)

Den röstades igenom.

Tilläggsproposition kring upphandling av Krisberedningsmaterial, såsom elverk etc(Kostnad 22034:-) (Se bif)

Den röstades igenom även den.

18 Årsmötet avslutas

19 Övriga frågor
Nya gröna soppåsen.

Övrigt från möte - Tyst minut för Gunnar Andersson hölls i samband med årsmötets öppnande.

Avtackning Karin Stegborg och Lars Gustavsson.

Vid Pennan

Mötesordförande

.....

.....

Gunnar Strömberg

Lars Bröms

Justeras

Justeras

.....

.....

STIG THORSSON

ANDREAS NILSSON

$x = \text{här}$
 $0 = \text{ci}$

	Närvaro	FM		Närvaro	FM
1	0		25	0	
2	x		26	x	
3	0		27	0	
4	0		28	x	
5	x		29	x	
6	x		30	x	
7	0		31	0	
8	x		32	0	
9	0		33	x	
10	0		34	x	
11	x		35	x	
12	x		36	0	
13	x		37	x	
14	x		38	x	
15	0		39	x	
16	0		40	0	
17	x		41	0	
18	x		42	0	
19	0		43	0	
20	x		44	0	x
21	0		45	x	
22	0		46		
23	0		47		
24	x		48		

23 + fulk...

Tallbackens Samfällighetsförening



Verksamhetsberättelsen för 2021 i Tallbackens Samfällighet

Under 2021 har det hållits 4 st protokollförda möten.

Det har hållits 1 extra stämma , som genomfördes per capsulam vilket innebär att mötet genomfördes utan att medlemmar var närvarande.

Det har genomförts 1 årsmöte, i samband med höstens städdag.

Det har varit 2 stycken städdagar och planerade uppgifter har genomförts med fokus på målning och diverse underhåll såsom stor städning av soprum och rensning i cykelgarage.

Styrelse har påbörjat arbetet med en långsiktig investeringsplan, då det finns flertalet större insatser som kommer att behöva åtgärdas.

Resultatrapport
Preliminär

Räkenskapsår: 21-01-01 - 21-12-31
Resultatenhet: Hela föreningen
Period: 21-01-01 - 21-12-31

	Perioden	Period för år
Rörelsens intäkter mm		
Nettoomsättning		
3010 Vattenavgifter	153 407,00	159 173,00
3011 Årsavgift Tällbacken	226 725,00	180 000,00
3012 P-platsavgifter	22 513,00	23 716,00
3013 Inbetalning Elbilar	18 581,80	2 142,00
3015 Sophantering	133 520,00	133 519,00
3064 Tolia Kvarial	180 900,00	180 900,00
S:a Nettoomsättning	735 646,80	679 450,00
Övriga rörelseintäkter		
3900 Underhåll och Renoveringsfond Tällbacken	45 000,00	22 500,00
S:a Övriga rörelseintäkter	45 000,00	22 500,00
S:a Rörelseintäkter mm	780 646,80	701 950,00
Bruttovinst	780 646,80	701 950,00
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5010 Lokaltyxa	0,00	-700,00
5020 Arvode Styrelsen	-7 500,00	-17 903,00
6040 Elkostnad/Tällbacken	-23 305,20	-17 668,00
6042 Elkostnad Elbilar	-18 581,80	-2 142,00
6050 Vattenkostnad	-153 408,00	-159 173,00
6060 Reparationer/underhåll	-17 552,00	-33 940,87
6066 Trivselkostnader	-2 754,06	-604,03
6070 Villaaägarne/förenings/försäkringsavgift	-7 920,00	-6 750,00
6080 Sophantering	-133 516,00	-133 519,00
6090 Snöröjning/grusupptagning	-110 741,00	-48 792,00
6091 Övriga Admin kostnader	-4 231,65	-4 035,30
6164 Tolia Avgift	-180 900,00	-180 900,00
S:a Övriga externa kostnader	-660 409,71	-626 127,22
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-660 409,71	-626 127,22
Rörelseresultat före avskrivningar	120 237,09	75 822,78
Rörelseresultat efter avskrivningar	120 237,09	75 822,78
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	120 237,09	75 822,78
Resultat från finansiella investeringar		
Resultat från andelar i intresseföretag		
8170 Bankkostnader	-1 270,00	-1 224,00
S:a Resultat från andelar i intresseföretag	-1 270,00	-1 224,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-1 270,00	-1 224,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	118 967,09	74 598,78
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	118 967,09	74 598,78
Resultat före skatt	118 967,09	74 598,78
Beräknat resultat	118 967,09	74 598,78
8999 Redovisat resultat	-118 967,09	-74 598,78

Tallbackens Samfällighetsförening

Revisionsberättelse för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31

Undertecknad som fått i uppdrag att granska räkenskaperna för Tallbackens Samfällighetsförening får efter fullgjort uppdrag lämna följande berättelse:

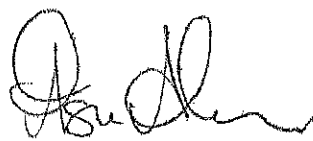
Vi har tagit del av räkenskaperna, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens verksamhet.

Allt är i bästa ordning och vi har inte funnit någon anledning till anmärkning. Vi tillstyrker därför att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Nykvarn 2022-03-01



Marianne Gillblad



Åsa Ahlroth

BUDGETFÖRSLAG FÖR 2022

	INKOMSTER	Inkomster f.å. år 2021
Årsavgift	225 000	225 000
Årsavgift Extra P-Platser/Motor/Kupévärmdare	25 000	24 238
Vattenavgifter	154 000	153 408
Sophämtning/Hushåll-sortering	134 000	133 516
Telja	180 900	180 900
El Laddbil	19 000	18 582
UH/renoverings fond	45 000	45 000
SUMMA:	782 900	780 644
	UTGIFTER	Utgifter F.å. år 2021
Lokallhyra	1 000	0
El Tallbacken	25 000	23 305
Vattenavgifter	154 000	153 408
Övrigt underhåll -lekplatser-planteringar	83 000	17 552
Underhåll och Renoveringsfond	45 000	45 000
Trivsellokumittén	8 000	2 754
Villaäggarföreningen/årsavgift/försäkring	8 500	7 920
Sophämtning/Hushåll-sortering	134 000	133 516
Saörjning/grusupptagning/gräsklippning	112 000	110 741
Bankavgifter/Administration	5 000	4 232
Arvode Styrelsen	7 500	7 500
Telja	180 900	180 900
El Laddbil	19 000	18 582
SUMMA:	782 900	705 410

Resultatrapport:

Resultatrapporten är en sammanställning av föreningens intäkter och kostnader.
En resultatrapport ger en bild över ekonomiska händelser i föreningen under året.

Balansrapport:

Balansrapporten är en sammanställning av föreningens tillgångar och skulder som föreningen har under året.



Proposition från styrelsen

Styrelsen föreslår att väggbeklädnad på garaget mot husnummer 1 - 4 samt baksidan mot skogen byts ut från trä till väggplåt.

Väggplåten håller bättre i längden och vi ser därför att det är en klok investering som förlänger livslängden på garagen.

Den står bättre emot vätan som blir när buskagen växer emot fasaden samt håller tätare emot bakomvarande konstruktion och har en längre livslängd än trä.

Vi tycker det är klokt att göra det nu när många av brädorna är i behov av att bytas.

Kostnaden för bytet skulle bli följande.

Bygglov för fasadändring 9 410kr

Fasadplåt + infästning 47 000kr

56.410: -

Underlag för styrelsens proposition avseende inköp av beredskapshöjande utrustning till Samfälligheten:

Elverk Honda	18.500:-
Vattenkokare 20 liter	1.300:-
2 Jeepdunkar á 20 liter	460:-
Bensín 40 liter	852:-
Kabelvinda 25 meter	299:-