

Tallbackens samfällighetsförening



Information om Tallbackens samfällighetsförening samt några enkla, men viktiga regler, skapade för en gemensam och trivsamt atmosfär.

Bilkörning

Tallbacken är byggt för att vara ett bilfritt område. Bilkörning inom området bör därför minimeras. Om man ändå måste köra in för att packa eller lasta ur bilen ska största försiktighet iakttas med tanke på små och större barn som bor här. Högsta tillåtna hastighet är 10 km/tim. När i- eller urlastningen är avklarad ska bilen köras ut ur området eller parkeras i garage eller på hyrd parkeringsplats. Parkering inom området är inte tillåtet.*)

Biltvätt inom området är inte tillåtet av miljöskäl.

Soprum

Ett gemensamt soprum finns i en av garagelängorna, bakom en svart dörr närmast bostadsområdet. I kärlden med lock lägger vi hushållssopor samt matavfall i speciella, gröna påsar, som finns att hämta i soprummet. I övriga kärl utan lock sorterar vi plastförpackningar, kartonger (hopvikta) och wellpapp, pappersförpackningar, tidningar, metallförpackningar (konservburkar och värmeljushållare befriade från stearin och brickan av aluminium) samt glas (burkar och buteljer). För mer information om sopsorteringen, se hemsida för Telge Återvinning.

Alla som bor i Tallbacken har ansvar för ordningen i soprummet. Om ett kärl redan är fullt, fyll då inte på ytterligare då vi kan få vite på detta vid sophämtning. Om man behöver slänga större mängder kartong eller wellpapp lämnar man dessa på någon av Nykvarns återvinningsstationer. För alla slags grovsopor hänvisas till återvinningscentralerna som Telge Återvinning driver.

TV och Internet

C-sam levererar TV, bredband och IP-telefoni via fiber. Kontakta dem för information om kanalpaket, internethastigheter och aktuella priser.

**) Undantag: Kerstin Thurén får parkera på sin tomt enligt stämmobeslut 2018*

Hemsida

Tallbackens samfällighetsförening har en hemsida, **tallbacksvagen.se**. Där kommunicerar främst styrelsen information till övriga boende i samfälligheten. Här finns även protokoll från styrelsens möten. Agenda för årsmöte och ibland annan information försöker vi skicka ut via mejl så se till att styrelsen@tallbacksvagen.se är uppdaterad med aktuell e-postadress.

Vatten

Området har gemensam vattenmätare och kommunen debiterar samfälligheten för vatten fyra gånger per år. Varje hushåll får tre preliminära räkningar och en sluträkning per år. Styrelsen går runt och läser av de interna mätarna en gång per år, vanligtvis i januari. Info om detta sätts upp på anslagstavlan innan det är dags att läsa av. Viss differens mellan den gemensamma mätaren och de individuella husmätarna är att räkna med. Detta svinn är mycket litet och fördelas solidariskt över samfällighetens medlemmar. Om en plomb till en enskild mätare skulle visa sig vara bruten vid den årliga avläsningen blir husägaren skyldig att stå för hela kostnaden för en ny mätare.

Cykelrum

I en av garagelängorna finns ett cykelförråd, här kan man ställa brukbara cyklar, skottkärror, snöskottningsredskap och stegar.

Möbelförråd

Mitt emot hus nummer 1 finns ett möbelförråd på baksidan av garagen, här kan man vinterförvara trädgårdsmöbler. Styrelsen har nyckel till förrådet och det öppnas vid vår- och höststädningen, eller vid behov.

Gemensamma aktiviteter

Vi har gemensamma städdagar vår och höst. På städdagarna snyggar vi till området, utför en del reparationer och andra förbättringar. Trivselkommittén ser till att vi får lön för mödan i form av lunch och fika.

Under året hjälps vi åt att sköta våra gemensamma områden som ligger närmast vår egen tomt och sköter även lekplatsen. Våra olika städombuden framgår av områdeskartan bredvid anslagstavlan.

Boule

På området finns en boulebana. Varje år med början i maj anordnas en bouletävling där varje hus kan anmäla sitt deltagande. Tävlingen brukar vara mycket populär och är ett utmärkt tillfälle att bättre lära känna sina grannar.

Garagen

Garagen ägs gemensamt av samfälligheten. Varje hushåll disponerar ett garage. I garagen får hyllor sättas upp men inte skiljeväggar. Att göra egna elektriska installationer är inte tillåtet. Motorvärmare eller kupévärmare används med tidur och avgiften för detta fastställs av årsstämman.

Parkeringsplatser

På garageplanen finns 20 st parkeringsplatser som kan hyras i mån av tillgång. Hushåll med två eller fler bilar har förtur till dessa platser. Motorvärmare eller kupévärmare används med tidur och avgiften för detta fastställs av årsstämman.

Våra gäster hänvisas till de sex gästplatserna utanför garagen.

Husdjur

Rastning av hundar inom området är inte tillåtet, undantaget egen tomt.

Grannsamverkan

För att motverka inbrott i våra hus har vi ett nätverk med grannsamverkan. Syftet med Grannsamverkan är att gemensamt hålla koll på vårt område, vara uppmärksamma på okända människor som uppehåller på området samt att göra det så besvärligt och riskfyllt som möjligt att ta sig in i våra hus. Mer information om kontaktpersoner och tips på vad man själv kan göra för att inbrottsskydda sitt hus finns på hemsidan.

Kompost

Bakom den garagelänga som har baksida mot skogen finns en kompost. Då den snabbt blir full, och det är tveksamt om vi får använda marken där för kompostering, lägger vi bara dit gräs, löv, blomrens och andra mjuka växt- delar som förmultnar inom rimlig tid. Pinnar, grenar, träd, buskar, julgranar och klippta häckar hänvisas till någon av Telge Återvinningscentraler. Material som slängs på komposten bör läggas på platån för att undvika att komposten breder ut sig i skogen.