



Nykvarns kommun
Samhällsbyggnadsavdelningen
155 80 NYKVARN

Synpunkter från Tallbackens Samfällighetsförening på *Detaljplan för Rosthackan 1, KS/2016:247*

Parkområde mot Tallbacken enligt skiss

Vårt förslag är att avsätta ett 10 meter brett parkområde av följande skäl:

- Garageväggen behöver underhållas med jämna mellanrum.
- Grönområdet garanteras från bebyggelse.

Området märkt med 1 är mest angeläget medan området märkt 2 kan vara bebyggbart.

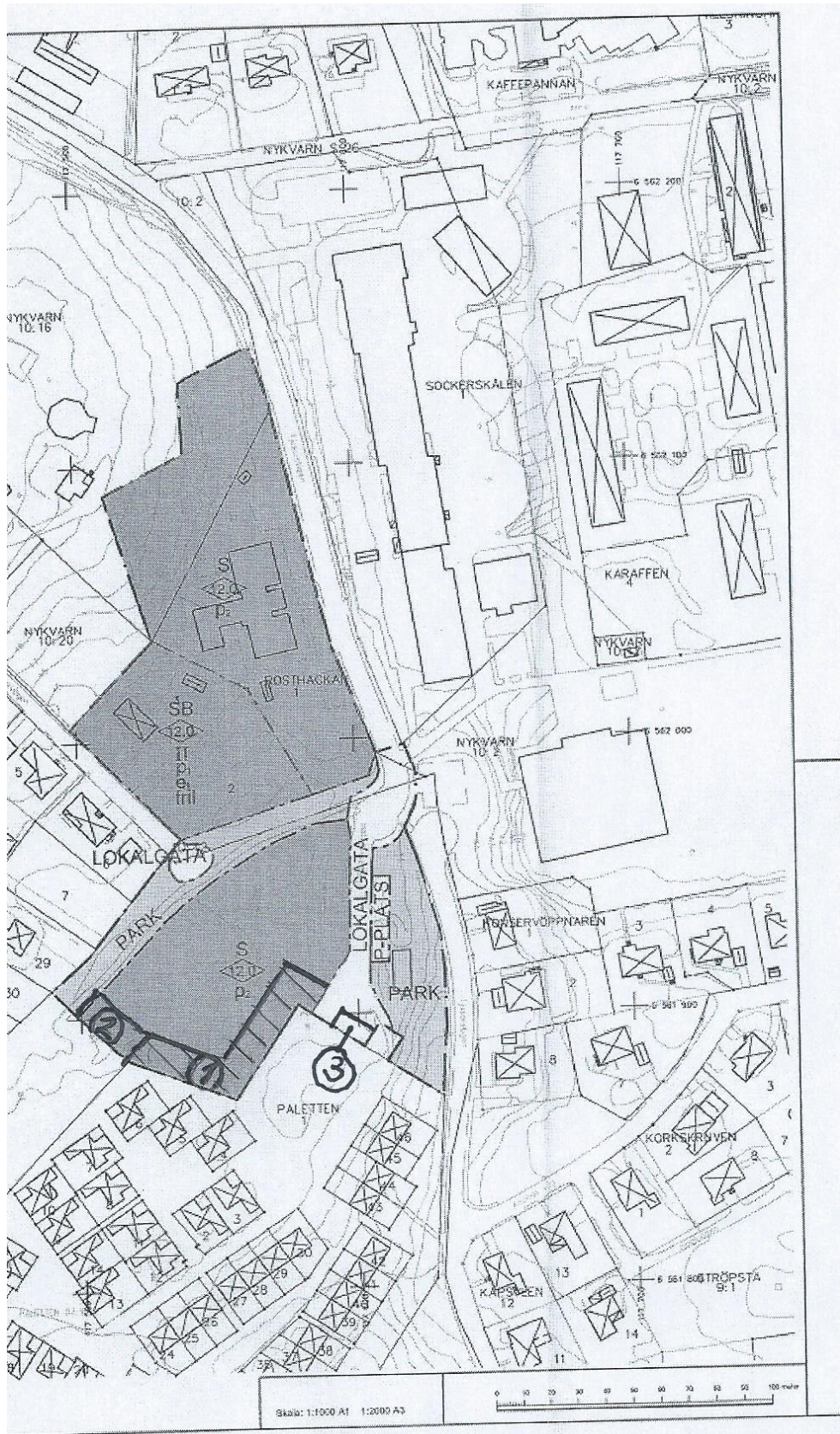
Hushöjd

I förslaget ingår att höjden på ny förskola skulle kunna bli 12 m vilket vi tycker är för högt och hoppas att den bygghöjden inte är aktuell.

Gästparkering

Vi vill behålla den gästparkering som vi har idag utanför garagen mellan infarten och elcentralen, nr 3 på skissen.

Tallbackens Samfällighetsförening





Trafiksituation

Vi kan känna oro över att trafiksituationen kan bli fullständigt ohållbar med föreslagen förskola och att det är en återvändsgata.

Redan idag är det besvärligt vid "lämna-hämta" morgon och kväll.

Det är också mycket trafik och felaktig parkering när det är evenemang på Björkestahallen. Då kan det vara problem för utryckningsfordon till vårt område.

En utbyggnad av parkeringen nedanför hallen och parkeringsförbud på Tjusarstigen från nr 1 till nr 49 kan kanske vara något. Dessutom är kontroll av hur förbudet efterlevs/fungerar mycket viktigt.

För Tallbackens Samfällighetsförening

Rolf Sallander/Ordförande