



Protokoll fört vid Årsmöte t Tallbackens Samfällighetsförening 2017-03-21

Plats: Oxvretens Klubbstuga 19.00

1. Årsmötet öppnas

Ordförande Lars Bröms öppnade årsmötet och hälsade välkomna.

2. Justering av röstlängd

Närvarolista upprättades, 26 närvarande och 4 fullmakter totalt 30. *Bilaga 1*

3. Fråga om mötes stadgeenliga utlysande

Mötet ansåg mötet vara stadgeenligt kallat,

4. Genomgång av föreslagen dagordning

Dagordningen godkändes.

5. Val av mötes ordförande, sekreterare samt val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Lars Bröms valdes till ordförande efter en diskussion om att ha en utomstående mötesordförande. Valberedningen hade fått ett förslag som blev avslaget av styrelsen som anser att det bör vara någon från Samfälligheten som sitter som mötesordförande. Enligt stadgarna är det dock inget krav. Rolf Sallander valdes till sekreterare för mötet. Tommy Örnfjäder och Sören Österberg valdes till rösträknare och att justera protokollet.

6. Samfällighetens verksamhetsberättelse för 2016

Lars Bröms läste upp Styrelsens verksamhetsberättelse. *Bilaga 2*

7. Samfällighetens årsredovisning för 2016

Karin Stegberg redovisade räkenskaperna. En fråga om varför årsavgiften har ökat från 1 800.- till 2 500,- på bara 4-5 år ställdes av Anders Herdenborg. Karin berättade att sedan 2011 har årsavgiften varierat mellan 2 300.- och 3 000.- beroende på hur stora de beräknade utgifterna varit – tydlighet är att kontot för löpande underhåll omsätter allt högre belopp. I bilagan har utfallet för 2016 lagts in för ökad tydlighet.

Bilaga 3

8. Samfälligheten Revisionsberättelse för 2016

Revisionsberättelsen upplästes av Lars Gustavsson. *Bilaga 4*

Tallbackens Samfällighetsförening



9. Behandling av budget för 2017

Livliga diskussioner då budgeten hade 2 förslag där det ena baserades på av styrelsen inlämnad proposition om arvode för ordförande, sekreterare och kassör. Slutligen blev resultatet att årsavgiften sattes till 2 700.- per hushåll och att ordförande, sekreterare och kassör erhåller 2 500.- i årsarvode. Detta efter votering med 18 röster av 30 närvarande. *Bilaga 5*

10. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet

Styrelsen fick ansvarsfrihet för verksamheten 2016.

11. Val av Styrelse:

Till ordförande för 1 år valdes Rolf Sallander (nyval).

Till sekreterare för 2 år valdes Andreas Nilsson (nyval).

Kassören Karin Stegborg har 1 år kvar.

Till Suppleanter valdes för 1 år vardera Marianne Gillblad (omval) och Lars Bröms (nyval).

12. Val av två Revisorer, omval 1 år

Lars Gustavsson och Åsa Ahlroth omvaldes till revisorer för 1 år vardera-

13. Val av Trivselkommitté

Till Trivsel kommitté valdes Marika och Anton Kung (omval), Marianne Gillblad, Kerstin och Bjarne Sjögren (nyval).

14. Vattenansvarig och Webbmaster

Vattenansvarig 1 år Lars Gustavsson (omval) och Webbmaster 1 år Erika Larsson (omval)

15. Val av Valberedning, 2 stycken omval 1 år

Båda i Valberedningen har fått nya uppdrag. Årsmötet kunde inte få fram förslag på ny valberedning trots att röster höjdes för att ställa upp när så krävdes. Frågan ligger nu hos Styrelsen som får ta ansvaret för valberedning.

16. Behandling av inkommande Motioner

En motion hade inkommit om att med en stolpe begränsa infarten vid soprummet och därmed ändra inkörsel på området. Som kommentar till motionen hade Leif Zetterberg konstaterat att infarten till området är bestämt i av Kommunens fastställd Detaljplan 1976 och det är inte upp till årsmötet att avgöra placering av infart. Omröstningen blev då om Samfälligheten skulle begära att Kommunen ändrar Detaljplanen. Denna begäran avslogs. *Bilaga 6 och bilaga 7*



17. Propositioner

Styrelsen föreslår att årsmötet ska hållas i mars vilket kräver stadgeändring och två möten för beslut. Dessutom innebär det registrering och därmed kostnader.

Propositionen om arvoden till ordförande, sekreterare och kassör är redovisad i punkt 9 ovan.

18. Övriga frågor

Diskuterades att en städning och utrensning av cyklar i cykelrummet behöver genomföras. Tas upp på Städdagen.

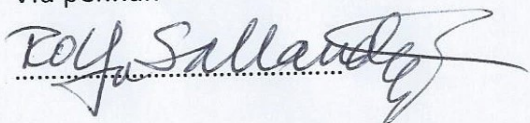
Förslag om att skaffa Co yards togs upp, men eftersom vi har Trygve så blev det ingen vidare diskussion.

19. Årsmötet avslutas

Lars Bröms avslutade mötet.

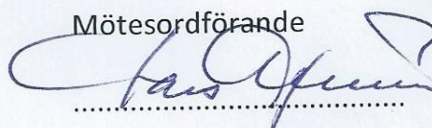
Efter mötet fick avgående ordförand Lars Bröms blommor och även Nina Nilsson för sitt styrelsedeltagande.

Vid pennan



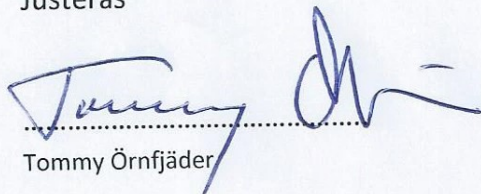
Rolf Sallander

Mötesordförande



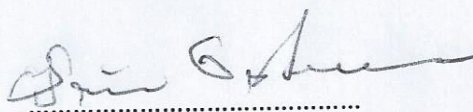
Lars Bröms

Justeras



Tommy Örnfjäder

Justeras



Sören Österberg

Röstlängd till Årsmöte 2017-03-21

Bilaga 1

Nr	Namn	Närvarande	Har fullmakt för	Övrigt
1	Ahlqvist Rolf/Elisabeth			
2	Zetterberg Leif/Gunilla			
3	Åkerlund Lage, Sinikka Sori	X		
4	Nordgren Cecilia			
5	Knutsson Kenneth/Eileen	X	Hus 2	
6	Thorsson Stig/Kerstin	X		
7	Österman Berndt/Irene	X		
8	Palmertz Siv	X		
9	Österberg Sören/Lena	X		
10	Eriksson Malin			
11	Nilsson Andreas/Nina	X	Hus 14	
12	Herdenborg Anders/Gunnel	X		
13	Sundberg Stig/Britt	X		
14	Larsson Tom/Erika			
15	Ejmunds Anders/Kihlman Madeleine	X		
16	Ståhlgren Rickard/Lundqvist Elin	X		
17	Berkelund Göran/Gunn Marie	X		
18	Martin Clöve			
19	Andén Ronny			
20	Johansson Svea	X		
21	Löfström Annette			
22	Jönsson Mikael/Forsling Pehrnila			
23	Johansson Alf/Lena	X		
24	Sjögren Hjördis	X		
25	Eriksson Agneta			
26	Jönsson Gustav	X		
27	Gidetun Carina			
28	Pramhäll Henrik/Gelin Susanne			
29	Sjögren Bjarne/Kerstin	X		
30	Strömberg Gunnar/Bäckström Malin			
31	Ahlroth Stig/Åsa			
32	Thurén Jan/Kerstin	X		
33	Örnfjäder Tommy/Therese	X		
34	Stegborg Roger/Karin	X		
35	Olsson Leif/Ellinor			
36	Andersson Gunnar/Lindqvist Gunilla	X		
37	Arvidsson Gunnar/Marion			
38	Eriksson Jan/Österberg Elaine	X		
39	Gustafsson Lars/Ulla	X		
40	Lindén Stefan/Lena			
41	Lenmark Maud	X		
42	Kung Anton/Malmström Marika			
43	Sallander Rolf/Dahlberg Gunilla	X	Hus 42	
44	Gillblad Marianne			
45	Bröms Lars/Lotte	X	Hus 44	

10



Verksamhetsberättelse för Tallbackens samfällighet 2016

Styrelsen har under verksamhetsåret haft fem protokollförda möten samt ett antal informella möten.

Föreningen har under året firat 40 år som Samfällighet, detta har firats med tårta på årsmötet samt smörgåstårta med dryck på höstens städdag.

Två städdagar har genomförts där området snyggats upp med diverse underhållsarbeten, bl a har nya parkeringsrutor mätts upp och målats på innerplanen.

Styrelsen har förlängt avtalet med C-sam till 2020.

Ny snöröjare har skött skottningen till belåtenhet under året.

Bouleturneringen har genomförts med hus 13 som segrare igen.

Gräsklippning samt allmän skötsel av grönytor har köpts upp under året till en kostnad av 13.588:-. Styrelsen har utvärderat det utförda jobbet och förordar en förlängning av kontraktet då jobbet utförts med betyget: Med beröm godkänt!

Ett flertal boende har drabbats av inbrott i garage samt bostad. Föreningen har inhämtat underlag för att sätta upp kraftig belysning av p-platserna på innerplan i syfte att avskräcka nya inbrott, Styrelsen inväntar prisförslag på denna åtgärd.

Soprummet har försetts med lås och samtliga hushåll har försetts med två nycklar, samma nyckel passar även till cykelförrådet.

Vi har tömt komposten (igen) 2016 och säkrat upp säkerheten lite på garageplan med trafikspegel.

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 16-01-01 - 16-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 16-01-01 - 16-12-31

	Perioden	Period fg år
Rörelsens intäkter mm		
Nettoomsättning		
3010 Vattenavgifter	167 359,62	164 756,00
3011 Årsavgift Tallbacken	135 000,00	117 000,00
3012 P-platsavgifter	25 713,00	26 233,00
3015 Sophantering	127 800,00	124 958,00
3064 C-sam Kvartal	152 100,00	148 500,00
3095 Garagetak medlemsinbetalning	0,00	8 511,00
3320 Lotteriförsäljning	490,00	0,00
S:a Nettoomsättning	608 462,62	589 958,00
Övriga rörelseintäkter		
3900 Dispositionsfond Tallbacken	22 500,00	22 500,00
S:a Övriga rörelseintäkter	22 500,00	22 500,00
S:a Rörelseintäkter mm	630 962,62	612 458,00
Bruttovinst	630 962,62	612 458,00
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5010 Lokalhyra	0,00	-240,00
6040 Elkostnad/Tallbacken	-32 618,00	-31 167,00
6050 Vattenkostnad	-167 359,62	-164 756,00
6060 Reparationer/underhåll	-55 514,00	-50 297,52
6065 TV-licenser/underhåll	0,00	-5 971,39
6066 Trivselkostnader	-8 552,95	-6 165,72
6069 Dispositionsfond Tallbacken	-22 500,00	-22 500,00
6070 Villaägare/förenings/försäkringsavgift	-6 750,00	-6 750,00
6080 Sophantering	-127 895,00	-124 958,00
6090 Snöröjning/grusupptagning	-37 276,00	-37 826,00
6091 Övriga Admin kostnader	-1 975,88	-2 340,50
6164 C-sam Månad	-152 100,00	-148 500,00
S:a Övriga externa kostnader	-612 541,45	-601 472,13
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-612 541,45	-601 472,13
Rörelseresultat före avskrivningar	18 421,17	10 985,87
Rörelseresultat efter avskrivningar	18 421,17	10 985,87
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	18 421,17	10 985,87
Resultat från finansiella investeringar		
Resultat från andelar i intresseföretag		
8170 Bankkostnader	-917,00	-899,00
8171 Räntekostnad lån	0,00	-176,00
S:a Resultat från andelar i intresseföretag	-917,00	-1 075,00
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8310 Ränteintäkter	0,00	18,40
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0,00	18,40
S:a Resultat från finansiella investeringar	-917,00	-1 056,60
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	17 504,17	9 929,27
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	17 504,17	9 929,27
Resultat före skatt	17 504,17	9 929,27
Beräknat resultat	17 504,17	9 929,27
8999 Redovisat resultat	-17 504,17	-9 929,27

T0

Tallbacken Samfällighetsförening

Sida: 1

Balansrapport
Preliminär

Utskrivet: 17-02-15

Räkenskapsår: 16-01-01 - 16-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 16-01-01 - 16-12-31

Senaste vernr: 92

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Tecknat men ej inbetalt kapital			
1690 Fordran slutdeb vatten	44 873,00	-1 780,38	43 092,62
1691 Fordran Allmän	0,00	7 030,00	7 030,00
S:a tecknat men ej inbetalt kapital	44 873,00	5 249,62	50 122,62
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1910 Kassa	25,00	0,00	25,00
1930 Företagskont/checkkonto/affärskonto	33 131,30	-21 118,45	12 012,85
1940 Dispositionsfond Tallbacken	22 500,00	22 500,00	45 000,00
1950 Bankkonto övrigt	106 613,24	20 000,00	126 613,24
S:a Kassa och bank	162 269,54	21 381,55	183 651,09
S:a Omsättningstillgångar	162 269,54	21 381,55	183 651,09
S:A TILLGÅNGAR	207 142,54	26 631,17	233 773,71
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2019 Redovisat resultat	-80 159,02	-17 504,17	-97 663,19
2070 Dispositionsfond	-22 500,00	-22 500,00	-45 000,00
S:a Eget kapital	-102 659,02	-40 004,17	-142 663,19
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-24 566,00	13 373,00	-11 193,00
2980 Eget Kapital	-79 917,52	0,00	-79 917,52
S:a Kortfristiga skulder	-104 483,52	13 373,00	-91 110,52
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-207 142,54	-26 631,17	-233 773,71
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

Tö

Tallbackens Samfällighetsförening

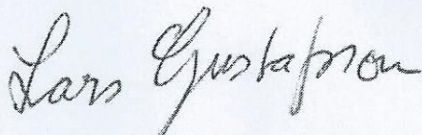
Revisionsberättelse för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Undertecknade som fått i uppdrag att granska räkenskaperna för Tallbackens Samfällighetsförening får efter fullgjort uppdrag lämna följande berättelse:

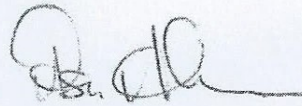
Vi har tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens verksamhet.

Allt är i bästa ordning och vi har inte funnit någon anledning till anmärkning. Vi tillstyrker därför att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Nykvarn 2017-02-02



Lars Gustafsson



Åsa Ahlroth

BUDGETFÖRSLAG 2017 med proposition

INKOMSTER

Årsavgifter	121.500 (2.700 på 45 st hushåll)
Avgift P-Platser/Motor Resp Kupévärmare	25.000
Sophämtning/Hushåll-sortering	130.000
Vattenavgifter	170.000
C-sam	180.900
Underhåll och Renoveringsfond	22.500
	649.900

UTGIFTER

	2017	2016
El Tallbacken	33.000	32.618
Villaägarföreningen/årsavgift/försäkring	6.750	6.750
Sophämtning/hushåll-sortering	130.000	
Vattenavgifter	170.000	
C-sam	180.900	
Snöröjning/grusupptagning/gräsklippning	45.000	37.276
Lokalhyra	1.000	1.000
Bankavgifter/Administration	3.000	2.892,88
Trivselkommittén	9.000	8.552,92
Arvode Styrelsen	7.500	0
Övrigt underhåll – lekplatser, planteringar	41.250	55.514
Underhåll och renoveringsfond	22.500	
	649.900	

TÖ

Motion till årsmöte från hus 45
och 47.

2017-01-30

Vi boende i hus 45 yrkar på att infarten till området via öppningen vid soprummet stängs med en stolpe och infart från hus 7.

- Infarten / utfarten är dold för den eller de som befinner sig inne i soprummet och skall gå ut. Rent säkerhetsmässigt anser vi att det är förenat med fara att klöra ut från soprummet mitt i en utfart / infart.
- Vi i hus 45 får väntat vardagsrum upplyst varje gång en bli kör in på området.
- Att flytta infarten till hus 9 innebär även att de bilar som åker in i området synliggörs på ett helt annat sätt jämfört att snålet svänga in på området vid "soprum-infarten"
- Stolpen som skall ställas ut bör vara av den sorten att den kan köras "av" av utryckningsfordon.
- ~~Det bör vara~~ Infarten vid soprummet skall vara öppen för gående med plats för skottkärra etc.

Anders Jönsson

Datum
2017-03-15
Ert datum

Diarienum
Er referens

Leif och Gunilla Zetterberg, hus 2

Avslagsyrkande från familjen Zetterberg på motion att stänga infarten vid soprummet och flytta infarten förbi hus 1.

(Att läsas upp vid Tallbackens samfällighet årsmöte då ingen från 2:an kan delta vid mötet)

Boende i hus nummer 45 har kommit in med en motion till samfällighetens årsmöte om att infarten till området vid soprummet bör stängas och ny infart ska ske förbi hus nummer 1.

1. Förstahandsyrkande: Att flytta infarten förbi hus 1-4 innebär att man gör avsteg från gällande detaljplan från 1976. Denna motion bör inte tas upp för beslut vid Tallbackens årsmöte eftersom det är Nykvarns kommun som beslutar om ändringar av detaljplaner.
2. Andrahandsyrkande: Om årsmötet ändå väljer att ta upp motionen för beslut så yrkar vi i hus nummer 2 avslag på motionen.

Motiv

I detaljplanen med bilagd plankarta för Paletten 1 – 46 är gatan från hus 4 till hus 1 inritad som en säckgata det vill säga en återvändsgata.

Fortsättningen från hus 1 mot elcentralen är en gångväg som genom en överenskommelse med boende breddats för att göra det lättare för sopbilen att ta sig in i området på den tiden soporna hämtades vid varje enskilt hus. Den breddade gångvägen har aldrig varit genomfartsled in i området.

Det var bland annat under dessa förutsättningar vi köpte hus nummer 2. Att huset låg vid en återvändsgata utan infartstrafik till området, skapar det lugn och trygghet för barn och numera barnbarn som vi uppskattar. Genom att göra gångvägen till genomfartsled in i området förändras förutsättningarna för oss som bor efter gatan. Trafiken förbi oss ökar vilket vi tycker otillfredsställande.

Det är också oklart hur värdet på huset förändras vid en eventuell försäljning om vi nu gör om en återvändsgata till den stora infarten till området.

Datum
2017-03-15

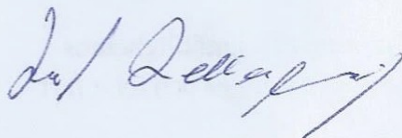
Diariernr

Detaljplanens syfte är just att få sakägare att bli klara över vilka förutsättningar som råder när man förvärvar eller förändrar en fastighet. Det är det inte acceptabelt för oss på hus nummer 2 att infarten ändras.

Förslag

Vi har förståelse för motionsställarens synpunkter, att biltrafiken kan vara besvärande och att ljuset från bilstrålkastare kan vara störande men att flytta infarten innebär ju bara att någon annan får problemet.

Om vi nu upplever att biltrafiken inom området ökat så kan vi tillsammans upplysa om de trivselregler vi har som gäller biltrafik inom området och påpeka för de som frekvent åker in med bil i området vad som gäller.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Dellapina'.