
Protokoll fört vid ordinarie årsmöte för Tallbackens Samfällighetsförening 2016

Tid: Onsdagen den 16 mars 2016, 19.00

Plats: Björkestaskolans matsal

1. Årsmötet öppnas

Ordförande hälsade deltagarna välkomna till Samfällighetens 40:e årsmöte och öppnade därmed årsmötet 2016

2. Justering av röstlängd

Närvaron togs upp och följande hus var representerade: 2, 3, 5, 6, 7 (genom fullmakt), 11, 12, 13 (genom fullmakt), 14, 15, 16, 18 (genom fullmakt), 20, 23, 24, 26, 29, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 41, 42, 43 och 45.
24 närvarande och 3 fullmakter.

3. Fråga om mötes stadgeenliga utlysande

Mötet ansåg att årsmötet blivit stadgeenligt utlyst.

4. Genomgång av föreslagen dagordning

Den föreslagna dagordningen antogs efter en liten diskussion.

5. Val av mötesordförande, sekreterare samt val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Mötet valde Lars Bröms till att leda årsmötet, Rolf Sallander att vara sekreterare och Tommy Örnfjäder tillsammans med Roger Stegborg att justera protokollet och vara rösträknare.

6. Samfällighetens verksamhetsberättelse för 2015

Ordförande läste Samfällighetens verksamhetsberättelse för 2015 (*bilaga 1*)

7. Samfällighetens Revisionsberättelse för 2015

Revisor Lars Gustavsson läste upp revisionsberättelsen (*bilaga 2*)

8. Samfällighetens årsredovisning för 2015

Kassören Karin Stegborg presenterade årsredovisningen och efter några frågor och lite diskussion godkändes redovisningen. (*Bilaga 3*)

Innan behandlingen av budgeten tog vid beslutade mötet att först ta diskussionen om inlämnade motioner och styrelsens proposition. Därefter togs behandlingen av budgeten.

Behandling av inkommande Motioner, 2 stycken § 16

Lås av soprum (*Bilaga 4*)

Diskuterades om lås på soprumsdörren men också att styrelsen tar in offert på att skaffa lås med taggar.

Ta in extern firma för att sköta grönområdena på Tallbacken (*Bilaga 5*)

Mötet diskuterad om det gamla och idag icke fungerande systemet med områdesansvar avseende klippning av gräsmattorna inte fungerar. Det var många synpunkter om att prova med en extern firma som under ett år sköter gräsklippningen på alla gemensamma gräsytor. En votering begärdes och förslaget om att en extern firma sköter gräsklippningen under ett år antogs med rösterna 21 för och 6 emot.

Behandling av styrelsens Proposition § 17

Höjning av Depositionsfonden till 1 000 kr/hushåll (Bilaga 6)

Ordförande presenterade bakgrundstankarna kring nödvändigheten av att bygga upp en fond för att i någon mån gardera Samfälligheten för kommande stora kostnader som belysningsel, asfaltering, kantsten mm. Flera mötesdeltagare framhöll att det idag är lätt att låna pengar och att nödvändigheten av fonderade medel inte är så stor.

Fonden döps till "Underhåll och förnyelsefond".

Beslutet gick till votering där utfallet blev 11 ja och 16 nej till propositionen.

Därmed övergick mötet till att behandla budgeten och årsavgifter för 2016.

9. Behandling av budget för 2016, 2 förslag

Först beslutades att årsavgiften ska höjas från 2 600.- till 3 000.-. Detta baserat 300.- per år för gräsklippningen och 100.- att använda till låssystem för soprummet och upprustning av boulebanan (Bilaga 7)

Detta beslut gjorde att budgeten för 2016 blev en mix de två budgetförslagen vilket också beslutades av mötet. (Bilaga 8)

10. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet

Efter budgetbehandlingen beviljades styrelsen ansvarsfrihet för 2015 års verksamhet.

11. Val av Styrelse:

- a. Ordförande, Lars Bröms (hus 45) omvaldes på 1 år
- b. Sekreterare, Rolf Sallander (hus 43) nyval 1 år (ersätter Malin Eriksson som hade 1 år kvar på sitt mandat)
- c. Kassör, Karin Stegberg (hus 34) omvaldes på 2 år
- d. Suppleant, Marianne Gillblad (hus 44) omvaldes på 1 år
- e. Suppleant, Nina Nilsson (hus 11) omvaldes på 1 år

12. Val av två Revisorer,

- a. Lars Gustafsson (hus 39) omval 1 år
- b. Åsa Ahlroth (hus 31) omval 1 år

13. Val av Trivselkommitté, 4 stycken

- a. Marika Malmström (hus 42) omval 1 år
- b. Anton Kung (hus 42) omval 1 år
- c. Rolf Sallander (hus 43) omval 1 år
- d. Gunilla Dahlberg (hus 43) nyval 1 år

14. Vattenansvarig och Webbmaster:

- a. Lars Gustafsson (hus 39) Vattenansvarig omval 1 år
- b. Erika Larsson (hus 14) Webbmaster omval 1 år

15. Val av Valberedning,

Innan valet hade Bjarne Sjögren (hus 29) ordet angående intresset att delta i styrelsen.

Därefter gjordes valet till Valberedningen med Bjarne Sjögren (hus 29) och Andreas Nilsson (hus 11).

16. Behandling av inkommande Motioner, 2 stycken

Se ovan efter §8

17. Behandling av styrelsens Proposition § 17

Se ovan före § 9

18. Övriga frågor (Bilaga 9)

- a. Takoffert – Andreas Nilsson Hus 11 informerade om att han tagit in offert på att byta taket och undrade om det var några andra som ville hänga på och i så fall meddela Andreas. Information kommer upp på anslagstavlan.
- b. Upprustning av boulebana. Beslutades att gå på styrelsens förslag att snygga till boulebanan

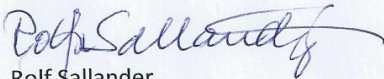


- c. Upprustning av parkeringsplatser med bättre målning av nya uppmätta rutor och fixande av elstolpar beslutades.
- d. Uppställningsplats husvagnar/husbilar/båtar och komposten på grönområdet vid infarten till Tallbacken diskuterades och den gemensamma inställningen var att det är viktigt att vi håller området snyggt.

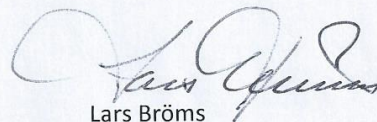
19. Årsmötet avslutas

Ordförande tackade deltagarna för ett bra möte och avslutade detsamma.

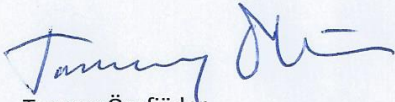
Vid protokollet



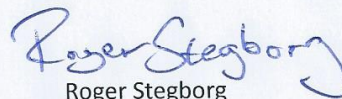
Rolf Sallander
Mötessekreterare



Lars Bröms
Mötesordförande



Tommy Örnfjäder
Justerare



Roger Stegberg
Justerare



Verksamhetsberättelsen för 2015 i Tallbackens samfällighet

Styrelsen har under verksamhetsåret haft två protokollförda möten samt ett antal informella träffar,

Vi har haft två städdagar, där området som vanligt snyggats upp och diverse underhållsarbeten utförts.

Ny snöröjare och sandsopare har skött Tallbacken 2014/2015 till belåtenhet och har även fått förnyat förtroende 2015/2016.

Gamla TV-anläggningen har rivits helt och hållet både på Tallbacken och Orrspelsvägen så nu är det fiber från C-sam som finns i området.

Nybelysningsarmatur har satts upp utanför hus 35 och 36, då den gamla var defekt.

Ny babygunga har köpts in till lekparken och nya sittmöbler till lekparken samt boulebanan har införskaffats.

Vi har börjat spara pengar i Tallbacken i en Dispositionsfond.

Storservice av våra garageportar har utförts efter tio år i bruk, samt att sista betalningen av lånet för garagetaken är gjord till banken.

Vi har även haft en bouleturning i området 2015 med ett vandringspris som hus 13 fick med sig hem detta år, turneringen anordnas igen sommaren 2016.

2016-02-25

Styrelsen

Tallbackens Samfällighetsförening

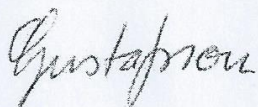
Revisionsberättelse för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31

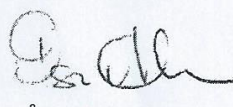
Undertecknade som fått i uppdrag att granska räkenskaperna för Tallbackens Samfällighetsförening får efter fullgjort uppdrag lämna följande berättelse:

Vi har tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens verksamhet.

Allt i bästa ordning och vi har inte funnit någon anledning till anmärkning. Vi tillstyrker därför att årsmötet beviljas styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

NykvaFn 2016-01-23


Lars Gustafsson


Åsa Ahlroth

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 15-01-01 - 15-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 15-01-01 - 15-12-31

	Perioden	Period fö år
Rörelsens intäkter mm		
Nettoomsättning		
3010 Vattenavgifter	164 756,00	163 922,00
3011 Årsavgift Tallbacken	117 000,00	112 500,00
3012 P-platsavgifter	26 233,00	28 716,67
3015 Sophantering	124 958,00	135 000,00
3064 C-sam Kvartal	148 500,00	148 500,00
3095 Garagetak medlemsinbetalning	8 511,00	121 500,00
3096 Extra inb Amortering/Ränta lån	0,00	9 329,00
S:a Nettoomsättning	589 958,00	719 467,67
Övriga rörelseintäkter		
3900 Dispositionsfond Tallbacken	22 500,00	0,00
S:a Övriga rörelseintäkter	22 500,00	0,00
S:a Rörelseintäkter mm	612 458,00	719 467,67
Bruttovinst	612 458,00	719 467,67
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5010 Lokalhyra	-240,00	-600,00
6040 Elkostnad/Tallbacken	-31 167,00	-34 899,00
6041 Elkostnad/Orrspelsvägen	0,00	-1 362,00
6050 Vattenkostnad	-164 756,00	-163 922,00
6060 Reparationer/underhåll	-50 297,52	-27 384,00
6065 TV-licenser/underhåll	-5 971,39	-1 945,00
6066 Trivselkostnader	-6 165,72	-5 758,04
6069 Dispositionsfond Tallbacken	-22 500,00	0,00
6070 Villaägare/förenings/försäkringsavgift	-6 750,00	-6 750,00
6080 Sophantering	-124 958,00	-135 000,00
6090 Snöröjning/grusupptagning	-37 826,00	-10 032,00
6091 Övriga Admin kostnader	-2 340,50	-2 332,75
6164 C-sam Månad	-148 500,00	-148 500,00
S:a Övriga externa kostnader	-601 472,13	-538 484,79
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-601 472,13	-538 484,79
Rörelseresultat före avskrivningar	10 985,87	180 982,88
Rörelseresultat efter avskrivningar	10 985,87	180 982,88
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	10 985,87	180 982,88
Resultat från finansiella investeringar		
Resultat från andelar i intresseföretag		
8170 Bankkostnader	-899,00	-911,00
8171 Räntekostnad lån	-176,00	-4 057,00
S:a Resultat från andelar i intresseföretag	-1 075,00	-4 968,00
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8310 Ränteintäkter	18,40	222,06
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18,40	222,06
S:a Resultat från finansiella investeringar	-1 056,60	-4 745,94
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	9 929,27	176 236,94
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	9 929,27	176 236,94
Resultat före skatt	9 929,27	176 236,94
Beräknat resultat	9 929,27	176 236,94

Tällbacken Samfällighetsförening

Sida: 2

Resultatrapport

Preliminär

Utskrivet: 16-02-19

Räkenskapsår: 15-01-01 - 15-12-31
Resultatenhet: Hela föreningen
Period: 15-01-01 - 15-12-31

Senaste verum: 103

		Perioden	Period för år
8999	Redovisat resultat	-9 929,27	-176 236,94

Motion till Talibackens samfällighets årsmöte

Nu är jag trött på att möta okända människor som kastar sopor i vårt soprum!

Jag förslår att man byter låset på soprummet och sätter in ett likadant lås som man har till cykelrummet och därefter låser igen soprummet. Kostnaden borde bli minimal då samtliga hushåll har nyckel till cykelrummet.

Jag yrkar att årsmötet beslutar om att låsa igen soprummet och byta låset så snart som möjligt.

Lotte Bröms
Tallbacksvägen 45

ALLA I OMRÅDET VILL HA VÄLSKÖTTA GRÄSMATTOR PÅ GRÖNOMRÅDERNA
DET ÄR ALLAS ANSVAR OCH SKYLDIGHET,

ATT DESSA BLIR KLIPPTA UNDER SOMMARHALVÅRET MEN DET ÄR BARA 2-3
STYCKEN SOM UTFÖR DETTA ARBETE.

MITT FÖRS LAG ÄR ATT LÄGGA UT D ETTA ARBETE TILL EN
TRÄDGÅRDSTJÄNST SOM KOMMER OCH KLIPPER DE STORA YTORNA

INNANFÖR GARAGET - RUNDA TORGET - OCH LEK PARKEN FRÅN MAJ TILL
NOVEMBER 2 GÅNGER I MÅNAD ELLER VID BEHOV.

DETTA SKULLE KOSTA CA 1200:- ENLIGT VID FÖRFRÅGAN AV 2 ST FJRMOR.

FÖRSLAG FÖR ÖKNING AV ÅRS AVGIFTEN MED 300:- FÖR ATT TÄCKA DENNA
KOSTNAD,
DÅ PICK ALLA KÄNNA SIG DELAKTIGA I ATT OMRÅDET VAR VÄLSKÖTT OCH
TRIVS AMT.

G JÖNSSON 26.

Proposition från styrelsen Tallbackens samfällighet

Sak: Höjning av investeringsfond från 500 kronor/år till 1000 kronor/år.

I samband med förra årsmötet togs beslut om att avsätta 500 kronor per år och hus till en investeringsfond för inre/yttre underhåll. För att bygga upp en buffert i investeringsfonden yrkar styrelsen att avsättningen höjs till 1000 kronor per år. Styrelsen yrkar att höjningen skall startaredan gällande år.

Nykvarn 2016-02-25

Lars Bröms Ordförande

Årsavgifter för 2016

Årsavgift Tallbacken 3.000.- / delas på 2 inbetalningar.

Underhålls och förnyelsefond 500.-

Övriga avgifter:

Motorvärmare/garage 500.-

Motor/kupé Komb./garage 1 000.-

Extra p-plats (för 2:a bilen) 1 000.-

Extra P-plats med Elstolpe 1 900.-

Avgifterna förutsätter att tidur används. Max inkopplingstid 3 tim/dygn.

Alla avgifter gäller från 2016 04 01 och ett år framåt.

Budgetförslag 2016

INKOMSTER

Årsavgift	135 000
Underhåll och Investerings fond	22 500
Avgift extra P-plater/Motor Resp Kupévärmare	25 000
Sophämtning/Hushåll/Sortering	130 000
Vattenavgifter	170 000
C-sam	148 500
Summa:	631 000

UTGIFTER

Underhåll och Investerings fond	22 500
Sophämtning/Hushåll/Sortering	130 000
Vattenavgifter	170 000
C-sam	148 500
El Tallbacken	35 000
Villaägarförening/Årsavgift/Försäkring	6 750
Snöröjning/Grusupptagning/Grönområden	63 500
Lokalhyra	500
Bankavgifter/Administration	5 000
Trivselkommittén	12 000
Övriga underhåll - lekplats, planteringar	37 250
Summa:	631 000

Övriga frågor:

Takoffert — Andreas Nilsson Hus 11

Upprustning av boulebana Upprustning
av parkeringsplatser

Uppställningsplats husvagnar/husbilar/båtar, komposten