

Agenda för ordinarie årsmöte för Tallbackens Samfällighetsförening år 2015

Tid: Torsdagen den 12 mars 2015, klockan 19:00.

Plats: Björkestaskolans matsal

1. **Årsmötet öppnas.**
Ordföranden Lars Bröms förklarade årsmötet för öppnat.
2. **Justering av röstlängd/deltagarförteckning.**
Närvaron togs upp, följande husnummer var representerade: 6,7 (genom fullmakt), 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 20, 24, 26, 29, 30, 32, 33, 34, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45.
3. **Fråga om mötets stadgeenliga utlysande.**
Ordföranden frågade årsmötet om mötet utlysts stadgeenligt – och frågan besvarades genom acklamation.
4. **Genomgång av föreslagen dagordning.**
Agendan föredrogs och auditoriet tillfrågades om den kunde godkännas – även denna godtogs genom acklamation.
5. **Val av mötets ordförande och sekreterare.**
Årsmötet föreslog sittande ordförande och sekreterare som mötesfunktionärer och de valdes genom acklamation.
6. **Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.**
Ordföranden frågade efter förslag från årsmötet – och Stig Thorsson och Sören Österberg blev föreslagna. De accepterade nomineringen och valdes enhälligt genom acklamation.
7. **Föredragning av Verksamhetsberättelsen för 2014.**
Sekreteraren Tommy Örnfjäder födrog verksamhetsberättelsen för det gångna året.
8. **Föredragning av Årsredovisning för 2014.**
Kassören Karin Stegberg frågade om det fanns några synpunkter omkring balans- och resultaträkning; inga sådana uttrycktes av årsmötet.
Karin berättade att skulden till banken för garagetaken nu är omkring 8000:- vilka kommer att slutdebiteras med cirka 200:- per hushåll i juli 2015.
Lars Gustafsson berättade att den fasta årsavgiften för vattnet är 1302:- och den rörliga 22:- per kubikmeter. Och i dag finns inga vattenläckor i samfälligheten.
9. **Föredragning av Revisionsberättelsen för 2013.**
Revisorn Lars Gustafsson födrog revisionsberättelsen och tillstyrkte att årsmötet borde bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2014.
10. **Fråga om styrelsen ansvarsfrihet.**
Ordföranden frågade årsmötet om dess avsikt var att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2014? Frågan besvarades enhälligt genom acklamation.
11. **Behandling av budget och årsavgifter för 2015.**
Karin presenterade förslaget att höja den generella årsavgiften med 100:- per hushåll, för att på så sätt skapa något litet manöverutrymme för ökat underhåll. I övrigt var förslaget att alla avgifter skulle ligga kvar på samma nivå som för 2014. Förslaget accepterades av årsmötet.
12. **Val av styrelse.**
Lars födrog i rask takt valberedningens förslag:

Till ordförande var föreslaget omval av Lars Bröms för ett mandat om 1 år; det bifölls genom acklamation.

Till sekreterare var föreslaget nyval av Malin Eriksson för ett mandat om 2 år; det bifölls genom acklamation.

Kassören kvarstår för att fullfölja sitt mandats andra år.

Till suppleanter var Marianne Gillblad föreslagen för omval för ett år, och Nina Nilsson föreslagen för nyval för ett år; båda bifölls genom acklamation.

13. Val av revisorer.

Två revisorer skulle väljas för 2015, och såväl Lars Gustafsson som Åsa Ahlroth hade valt att ställa upp för ännu en period. Detta bifölls av årsmötet.

14. Val av trivselkommitté

Till trivselkommittén var föreslaget 4 nya funktionärer;

Hjördis Sjögren, Anton Kung, Marika Malmström och Rolf Sallander. De valdes enhälligt genom acklamation.

15. Val av valberedning

Ordföranden frågade årsmötet om förslag på funktionärer till valberedningen; det resulterade i att Andreas Nilsson och Bjarne Sjögren ställde upp för vardera ett år till. De valdes enhälligt av årsmötet.

16. Förslag från styrelsen.

a. Upprättande av investeringsfond.

Styrelsen föredrog det lagda förslaget om att upprätta en investeringsfond för att bättre kunna möta eventuella framtida kostnader; till exempel elnät för belysning, nyanläggning av asfalterade sträckor och åtgärdande av dagvattenbrunnar kan medföra rejäla kostnader.

Här vidtogs en stunds diskuterande om hur det skulle fungera i praktiken och vilket av alternativen "betalning direkt när det behövs" eller "fonder för framtida problem" som var mest tilltalande.

Tommy Örnfjäder; Boverkets rekommendation är att renoverings/investeringsfonder skall motsvara uppemot 15% av återanskaffningskostnaden för samfällighetens gemensamhetsanläggningar – alltså rimligen över 2 miljoner för Tallbacken.

Anders Herdenborg; Är det inte enklast att betala när det behövs? Det har ändå varit rätt så få sådana här extra utdebiteringar genom åren.

Tommy Örnfjäder; Det är rimligt att räkna med framtida kostnader som är avsevärt större än de vi sett hitintills – då är det inte helt givet att det känns bra för de boende att behöva låna upp belopp för att investera i samfällighetens anläggningar.

Stefan Lindén; Finns inga beskattningskrav eller behov av annan bolagsform när fonder upprättas?

Karin Stegberg; Nej, så länge som medlen används för investeringar i samfälligheten och inte placeras i finansiella instrument så är det inget problem.

Tommy Örnfjäder; Och om vi ser att pengarna samlas på hög så är det inget problem för årsmötet att besluta om att ett år kan befrias från avgift till investeringsfonden.

Stig Sundberg; Är tillräckligt många hushåll representerade för att fatta beslut i en sådan här fråga?

Lars bröms; Det är på årsmötet och ingen annanstans vi är beslutsmässiga i sådana

här frågor och det var tydligt annonserat i kallelsen att frågan skulle komma.

Ytterligare några kommentarer fälldes, men de tillförde inte nya fakta eller frågeställningar.

Lars ställde frågan till årsmötet om det var årsmötets avsikt att gå till beslut i den här frågan genom att hålla en öppen röstning – och svaret blev ja.

Genom handuppräkning och rösträkning av våra mötesfunktionärer befanns att: 18 hushåll röstade ja till förslaget att inför en årlig avsättning om 500:- per hushåll och år till en investeringsfond.

7 hushåll röstade nej till sagda förslag.

1 hushåll avstod ifrån att lägga någon röst.

Därigenom kunde ordföranden fastslå att årsmötet sagt ja.

Stefan Lindén tydliggjorde att det måste bli styrelsens uppdrag att säkerställa att inga misstag begås vad gäller beskattning eller krav på bolagsform.

17. Behandling av inkomna motioner.

a. Tallhäcken framför 7-9.

Styrelsen föreslår att årsmötet bifaller, och att de lågvuxna tallarna helt enkelt sågas ned med motorsåg vid vårstädningen.

Elaine Österberg tipsade om att Vattenfall kan såga ner dem gratis om det går elledningar i marken på den platsen.

Jan Eriksson sa att man måste ha motorsågskort vid sågning utanför egen tomt.

Lasse Gustafsson passade på att han skulle vilja ta ned ett halvdött träd på samfällighetens mark precis utanför sin tomgräns.

Årsmötet biföll nedtagandet av tallhäcken och det halvdöda trädet.

18. Övriga frågor.

Stig Thorsson bad om ett förtydligande om slutbetalningsdatumet för garaget igen. Karin upprepade då att slutbetalningen kommer i juli 2015.

Roger Stegberg frågade om byte av lampor; är det rationellt att byta dem en och en, när det ofta leder till att intilliggande lampor går sönder? Tom Larsson sa att man byter dem en och en, om inte plötsligt ett större antal skulle gå sönder på en och samma gång – då det skulle kunna vara rationellt att byta allihop på en gång. Tom kan byta armaturer om det bara är ett par det gäller, men om en större insats krävs så måste det göras som reguljärt arbete i veckan. Här följde en utbrodering om att den övre elnätsslingan till belysningen i dag endast har 2 av 4 ledare hela i den jordledning som ligger – den slingan skulle potentiellt kunna slockna när som helst.

Anton Kung tog upp att ett par garagedörrar står lite snett och ofta inte låser som de ska; de är då ett enkelt mål för inbrottstjuvar. Vem underhåller dem? Lasse Bröms berättade att inget serviceavtal finns – och det hela slutade med att styrelsen fick i uppdrag att ta in kostnadsförslag för att få proffs att se över portarna.

19. Årsmötet avslutas.

Ordföranden tackade för visat intresse och förklarade mötet för avslutat.

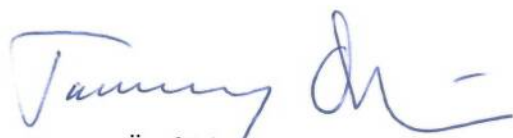
Vid protokollet:



Lars Bröms

Mötesordförande

2015-03-17



Tommy Örnfjäder

Mötessekreterare

2015-03-17

Protokollet justerat av:



Stig Thorsson

Justerare

2015-03-16



Sören Österberg

Justerare

2015-03-16

Tallbacken 23/1-15

Motion ang borttagande av tallhäcken framför hus nr 7, 8 och 9

På städdagen framfördes önskemål från oss om att få ta bort tallarna framför våra hus.

Träden har vuxit sig stora och består nästan enbart av grova stammar. Häcken skapar problem under såväl vinter som sommar med hängande grenar, dålig framkomlighet mm.

Berörda grannar lämnade samtycke under städdagen.

Åtgärd: Att styrelsen beviljar samtycke till detta samt hjälp med borttagandet

Med vänlig hälsning

Siv Palmertz

Berndt Österman

Sören Österberg