

Protokoll fört vid ordinarie årsmöte för Tallbackens Samfällighetsförening år 2014

Tid: Onsdagen den 12 mars 2014, klockan 19:00.

Plats: Björkestaskolans matsal

1. Årsmötet öppnas.

Ordförande Anders Ejmunds hälsade alla välkomna och förklarade årsmötet för öppnat.

2. Justering av röstlängd/deltagarförteckning.

Sekreterare Tommy Örnfjäder gick igenom medlemsförteckningen och prickade av närvarande hushåll: 2, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 20, 23, 24, 29, 30, 33, 34, 36, 39, 42, 43, 45 var närvarande – alltså 22 av 45 hushåll.

3. Fråga om mötets stadgeenliga utlysande.

Ordföranden frågade årsmötet om mötet utlysts stadgeenligt - svaret blev ett otvetydigt 'ja'.

4. Genomgång av föreslagen dagordning.

Agendan föredrogs, och auditoriet tillfrågades om den kunde godkännas. Agendan godkändes genom acklamation.

5. Val av mötets ordförande och sekreterare.

Ordföranden frågade om det fanns förslag på mötesordförande: årsmötets medlemmar föreslog den sittande ordföranden (Anders Ejmunds) och han valdes genom acklamation. Proceduren upprepades för mötessekreterare: årsmötet föreslog den sittande sekreteraren (Tommy Örnfjäder) och han valdes genom acklamation.

6. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.

Mötesordföranden frågade om det fanns förslag på två justeringsmän – Sören Österberg och Rolf Sallander föreslogs – och valdes enhälligt genom acklamation.

7. Föredragning av Verksamhetsberättelsen för 2013.

Anders Ejmunds läste upp verksamhetsberättelsen för årsmötet. Kommentarer fälldes om flera lösa brunnslock i området, och Lars Bröms konstaterade att hans son, Anton, också trampade ner i brunnen mellan 4:an och 5:an.

8. Föredragning av Årsredovisning för 2013.

Kassören Karin Stegborg gick mycket snabbt igenom resultat- och balans- räkning. Det har inte varit några oväntade avvikelser under 2013, och det kom inte heller några kommentarer ifrån de närvarande medlemmarna.

9. Föredragning av Revisionsberättelsen för 2013.

Revisor Lars Gustafsson meddelade att räkenskaperna är i bästa ordning – och att revisorerna tillstyrker att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

10. Fråga om styrelsen ansvarsfrihet.

Ordföranden frågade årsmötet om styrelsen kan beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2013. Medlemmarna beviljade styrelsen ansvarsfrihet genom acklamation.

11. Behandling av budget för 2014.

Kassören föreslog en höjning av årsavgiften med 200 kr per hushåll. Anders Herdenborg

frågade om vilken motivering var? Karin svarade då med att intentionen var att det skulle ge ett planerat överskott om 13000:- - vilket skulle innebära att det inte blir nödvändigt för föreningen att debitera ut extra för minsta lilla sak.

Här föll Stig Sundberg in och menade att kanske vore det rimligt att se över våra parkeringsavgifter – det är ju väldigt billigt att ha garage- och parkerings- platser i samfälligheten. Efter en stunds resonering fram och åter blev det klart att det råde konsensus om detta i föreningen, och det bestämdes att priserna justeras enligt följande:

Extra P-plats, från 700:- till 1000:- per år.

Extra P-plats med elstolpe, från 1600:- till 1900:- per år.

Motorvärmare i garage, från 400:- till 500:- per år.

Kombinerad motor- och kupé- värmare i garage, från 900:- till 1000:- per år.

12. Val av styrelse.

Till ny ordförande föreslogs Lars Bröms – att väljas för ett mandat om 1 år.

Årsmötet biföll detta genom acklamation.

Sekreteraren kvarstår för sitt andra år i mandatperioden.

Till kassör föreslogs omval av Karin Stegborg – att väljas för ett mandat om 2 år.

Det bifölls genom acklamation.

Till ny suppleant föreslogs Marianne Gillblad – för ett mandat om 1 år.

Årsmötet biföll förslaget genom acklamation.

Till suppleant föreslogs Erika Larsson till omval – för ett mandat om 1 år.

Ett positivt bifall från medlemmarna även här – vald genom acklamation.

13. Val av revisorer:

Det föreslogs att såväl Lars Gustafsson och Åsa Ahlroth omväljs som revisorer – för ett mandat om 1 år.

Årsmötet biföll detta genom acklamation.

14. Val av trivselkommitté

Till trivselkommitté var förslaget att Gunnar Strömberg, Henrik Pramhäll och Marco Kauppi kvarstår som funktionärer.

Det bifölls genom acklamation.

15. Val av valberedning

Ordföranden frågade årsmötet om förslag på två nya funktionärer till valberedningen.

Andreas Nilsson och Bjarne Sjögren föreslogs, och valdes genom acklamation.

Lars Bröms erbjöd sig först att stanna kvar som valberedare, men Tommy Örnfjäder och Gunnel Herdenborg kontrade med att det nog inte riktigt lät sig göras – ordförande och valberedare innebär risk för jäv.

16. Förslag från styrelsen.

Ordföranden lämnade över ordet till sekreteraren som kort föredrog vad det här var: förslag från styrelsen på åtgärder som eventuellt skulle behöva utföras, och en fråga till årsmötet om huruvida och på vilket sätt dessa i så fall skall genomföras och finansieras.

Gunnel Herdenborg kommenterade här att det aldrig varit så att föreningen besuttit några reserver eller fonder, så det har alltid varit nödvändigt att fråga medlemmarna för att lösa finansiering av sådana här åtgärder.

a. Riva TV-anläggningen

Styrelsen bedömer det som orimligt att den gamla TV-anläggningen hållas i drift för några få användare – den har en årlig driftkostnad på 7500:- som bör kunna sparas.

Inför denna fråga hade vi besök ifrån Orrpelsvägen 34 och 41 – då de inbjudits att närvara vid årsmötet för att få uttrycka åsikter och höra om utfallet.

Diskussionen som tog vid slutade med att årsmötet beslutade om att TV-anläggningen skall rivas senast den 30/6, och Lars Gustafsson kommer att föreslå den tekniker som brukat hjälpa oss att han kan få utföra arbetet – och som ersättning få behålla den utrustning som nyinförskaffades under 2012.

Det bestämdes också att om något skulle börja krångla innan rivningen så kommer det inte att åtgärdas.

b. Lås till gemensamhetsutrymmen

Det har förekommit en del incidenter och framförts en del klagomål kring soprum och cykelrum, saker som rimligen skulle kunna åtgärdas genom en investering i nya lås och nycklar.

Här vidtog en relativt lång diskussion om problemens art och om lås verkligen var en bra lösning på dem. Det stod till sist klart att årsmötets uppfattning istället var att vi skall vänta en tid och se om de åtgärder som utförts kommer att ge någon effekt (ordförande och sekreterare har pratat med den individ som vid upprepade tillfällen iakttagits när denne dumpat sopor i Tallbackens soprum). Anton Kung påpekade att det vore förnämligt om i alla fall dörren till cykelrummet kunde åtgärdas så att den går lättare att låsa/låsa upp.

c. Lekplatsen

Sekreteraren tog upp det sorgliga tillståndet för lekplatsen på samfällighetens mark: den sköts inte, är inte heller lättskött i sitt nuvarande utförande, inskriven i samfällighetens områdesplan och något som faktiskt till stor del blir ett varumärke för föreningen. Många medlemmar höll med – Kerstin Sjögren ("få som sköter om lekplatsen"), Roger Stegborg, Bjarne Sjögren ("det ser bedrövligt ut"), Andreas Nilsson, Erika Larsson, Stig Sundberg ("de ordinarie städdagarna räcker inte"), Gunnar Andersson med flera – uttalades sig alla om att vi behöver göra något, och att det måste få kosta både lite pengar och tid.

Förslaget att lägga bark under gungorna togs dock inte så väl emot, istället blev tanken att byta den sand som ligger där mot ny sand som växter inte är så benägna att växa i (Gunnar Andersson kunde tänka sig att vara med och projektera).

För att vi verkligen skall komma någonstans med detta bestämdes det att styrelsen utarbetar en första plan som presenteras vid vårens städdag, och sedan är tanken att en arbetsgrupp får i uppdrag att förvalta den.

17. Behandling av inkomna motioner.

De motioner som inkommit till årsmötet föredrogs.

a. Återställande av kantsten i området

Leif Zetterberg har motionerat om att återställa i första hand kantstenen från garageplan upp mot hus nummer 4, som är sönderkörd sedan ett antal år.

Sekreteraren redovisade kompletterande information som styrelsen tagit fram: Vid en besiktning av området har det konstaterats att minst 50, och kanske uppemot 100 meter kantsten skulle behöva ersättas. Det står också klart att inte alla sträckor behöver ha kantsten – men i alla fall de som hjälper avrinning från området och där det verkligen ser alltför illa bör åtgärdas. Eftersom det här är relativt kostsamt så föreslår styrelsen att det görs ett försök med att återställa ungefär 50 meter, så kan

det utvärderas till nästa år hur bra det blev. Kostnaden för detta är ungefär 11000:- plus en hel del arbete.

Här blev en hel del diskussion om föreningen använder rätt entreprenör för snöröjningen, Gunnar Andersson föreslog att det i alla fall kan vara en bra idé att göra en besiktning av området före och efter varje säsong. Tommy Örnfjäder var också tydlig med att området aldrig varit tänkt för maskinell snöröjning – vägarna är både för smala och kantstenarna som lagts för klena för att stå emot påfrestningen. Dessutom är det nog tunga transporter som knäckt minst lika mycket kantsten som snöröjningen i sig.

Årsmötet tillstyrkte motionen.

b. Motorvärmcentraler

Tom Larsson har föreslagit att motorvärmcentralerna av äldre snitt på parkeringen kanske borde bytas mot nya dito.

Lars Gustafsson replikerade med att det inte finns något krav på detta i lag, och om det är så att några av centralerna är defekta så bör vi istället se över möjligheten att renovera dessa istället (Gunnar Andersson's tidur är bland annat defekt), skall vi byta bör vi rimligen även se över de 45 centralerna i garagen.

Kanske kan Lars Gustafsson tillsammans med Tom Larsson se över renoveringsbehovet?

Motionen som helhet avslås, men centralerna skall ses över.

c. Trädnedtagning vid 34:an

Roger Stegberg har motionerat om att få ta ned ett par, till en handfull, björkar som står i sin tomtgräns mot allmänningen. Han har stämt av med kommunen och fått okej av dem.

Motionen tillstyrktes av årsmötet.

18. Övriga frågor.

Det dök upp ett par frågor ifrån medlemmar under mötet.

a. Släp till föreningen

Lars Bröms undrade om det inte kunde vara en bra idé att skaffa ett släp som sedan medlemmar kunde låna mot någon form av självkostnadspris?

De flesta närvarande uttryckte ett svalt intresse, några verkade dock tycka att det skulle kunna vara en god idé. I och med att frågan inte var annonserad i förväg kan inget beslut fattas - kan vara lämpligt att motionera om till nästa år.

b. Julgranar vid TV-antennen

Lars Gustafsson frågade hur det kan komma sig att medlemmar anser det vara en bra idé att kasta sina julgranar vid TV-antennen?

Det var ingen som kunde finna något bra svar, det är alldeles självklart att grovsopor (dit julgranar får räknas) är något som hushåller självt skall ta ansvar för att transportera bort. Ingen åtgärd beslutad, detta blev ett rent konstaterande.

c. Grannsamverkan

Rolf och Gunilla Sallander frågade om grannsamverkan: Vem är det som håller i det?

Gunnel Herdenborg tog på sig att prata med Rolf, det är hon som håller i det efter det att Tommy Letzén lämnade samfälligheten. Meningen med grannsamverkan är att man patrullerar av området, utbyter information om när man planerar att vara hemifrån och så vidare – allt för att försvåra för tjuvar och vandaler.

Grannsamverkan har inget samband i sig med samfälligheten, utan är en helt frivillig sammanslutning av medlemmar ur samfälligheten.

d. **Introduktion till området**

Gunnel Herdenborg tog upp att styrelsen bör återuppta den gamla traditionen att välkomna och introducera nya boende till samfälligheten: trivsel- och skötsel- regler, grannsamverkan, vad en samfällighet är och så vidare.

Det bestämdes att styrelsen får i uppdrag att återuppta traditionen ifrån förr att välkomna och introducera alla nya medlemmar till samfälligheten.

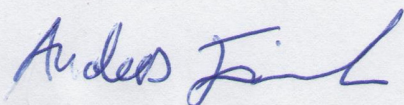
e. **Gatulampor**

Roger Stegberg påtalade att det förefaller som om en del gatlampor har slocknat. Det bestämdes att det skall inventeras för att se om det är hela armaturerna eller endast ljuskällorna som behöver bytas ut, och om det är nödvändigt att hyra in en skylift för att kunna utföra arbetet.

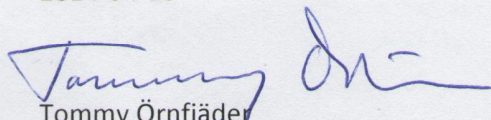
19. Årsmötet avslutas.

Ordföranden tackade alla närvarande för ett väl genomfört årsmöte och förklarade mötet för avslutat.

Vid protokollet:

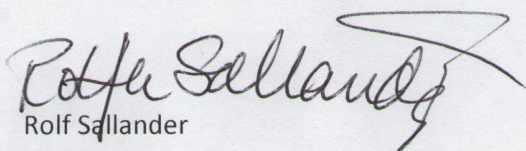


Anders Ejmunds
Mötesordförande
2014-04-16

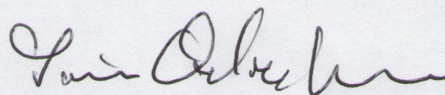


Tommy Örnfjäder
Mötessekreterare
2014-04-16

Protokollet justerat av:



Rolf Sällander
Justerare
2014-04-16



Sören Österberg
Justerare
2014-04-16