

Tallbackens Samfällighetsförening



Kallelse till

Årsmöte för Tallbackens Samfällighetsförening

Tid: **torsdagen 22 Mars 2018, 19.00**

Plats: **Oxvretens Klubbstuga**

Dagordning:

- 1 Årsmötet öppnas
- 2 Justering av röstlängd
- 3 Fråga om mötets stadgeenliga utlysande
- 4 Genomgång av föreslagen dagordning
- 5 Val av mötes ordförande, sekreterare samt val av två justeringsmän, tillika rösträknare
- 6 Samfällighetens Verksamhetsberättelse för 2017
- 7 Samfällighetens Årsredovisning for 2017
- 8 Samfälligheten Revisionsberättelse for 2017
- 9 Behandling av budget för 2018
- 10 Fråga om styrelsens ansvarsfrihet
- 11 Val as Styrelse:
 - Ordförande,
 - omval 1år
 - Kassör, omval 2
 - år Suppleant,
 - nyval 1 år
 - Suppleant,
 - omval 1 år
- 12 Val av två Revisorer på 1 år, 1 omval och 1 nyval
- 13 Val av Trivselkommitté, 4 stycken, omval/nyval 1 år
- 14 Vattenansvarig: omval 1 år och Webbmaster: omval 1 år
- 15 Val av Valberedning, 2 stycken nyval 1 år

- 16 Behandling av inkommande Motioner
- 17 Proposition:
Offert trädgårdsarbete
- 18 Årsmötet avslutas
- 19 Övriga frågor

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 17-01-01 - 17-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 17-01-01 - 17-12-31

	Perioden	Period fg år
Rörelsens intäkter mm		
Nettoomsättning		
3010 Vattenavgifter	154 167,00	167 359,62
3011 Årsavgift Tallbacken	121 500,00	135 000,00
3012 P-platsavgifter	23 699,99	25 713,00
3015 Sophantering	133 516,00	127 800,00
3064 C-sam Kvartal	178 650,00	152 100,00
3320 Lotteriförsäljning	1 033,11	490,00
S:a Nettoomsättning	612 566,10	608 462,62
Övriga rörelseintäkter		
3900 Dispositionsfond Tallbacken	22 500,00	22 500,00
S:a Övriga rörelseintäkter	22 500,00	22 500,00
S:a Rörelseintäkter mm	635 066,10	630 962,62
Bruttovinst	635 066,10	630 962,62
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5010 Lokalhyra	-500,00	0,00
6040 Elkostnad/Tallbacken	-32 466,00	-32 618,00
6050 Vattenkostnad	-154 167,00	-167 359,62
6060 Reparationer/underhåll	-40 789,25	-55 514,00
6066 Trivselkostnader	-4 868,15	-8 552,95
6069 Dispositionsfond Tallbacken	-22 500,00	-22 500,00
6070 Villaägare/förenings/försäkringsavgift	-6 750,00	-6 750,00
6080 Sophantering	-133 516,00	-127 895,00
6090 Snöröjning/grusupptagning	-42 419,00	-37 276,00
6091 Övriga Admin kostnader	-3 833,20	-1 975,88
6110 Arvode till Syrelsen	-7 500,00	0,00
6164 C-sam Månad	-178 650,00	-152 100,00
S:a Övriga externa kostnader	-627 958,60	-612 541,45
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-627 958,60	-612 541,45
Rörelseresultat före avskrivningar	7 107,50	18 421,17
Rörelseresultat efter avskrivningar	7 107,50	18 421,17
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	7 107,50	18 421,17
Resultat från finansiella investeringar		
Resultat från andelar i intresseföretag		
8170 Bankkostnader	-1 214,00	-917,00
S:a Resultat från andelar i intresseföretag	-1 214,00	-917,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-1 214,00	-917,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	5 893,50	17 504,17
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	5 893,50	17 504,17
Resultat före skatt	5 893,50	17 504,17
Beräknat resultat	5 893,50	17 504,17
8999 Redovisat resultat	-5 893,50	-17 504,17

Balansrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 17-01-01 - 17-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 17-01-01 - 17-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Tecknat men ej inbetalt kapital			
1690 Fordran slutdeb vatten	43 092,62	-1 605,62	41 487,00
1691 Fordran Allmän	7 030,00	-7 030,00	0,00
S:a tecknat men ej inbetalt kapital	50 122,62	-8 635,62	41 487,00
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1910 Kassa	25,00	0,00	25,00
1930 Företagskont/checkkonto/affärskonto	12 012,85	28 921,12	40 933,97
1940 Dispositionsfond Tallbacken	45 000,00	22 500,00	67 500,00
1950 Bankkonto övrigt	126 613,24	10 000,00	136 613,24
S:a Kassa och bank	183 651,09	61 421,12	245 072,21
S:a Omsättningstillgångar	183 651,09	61 421,12	245 072,21
S:A TILLGÅNGAR	233 773,71	52 785,50	286 559,21
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2019 Redovisat resultat	-97 663,19	-5 893,50	-103 556,69
2070 Dispositionsfond	-45 000,00	-22 500,00	-67 500,00
S:a Eget kapital	-142 663,19	-28 393,50	-171 056,69
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-11 193,00	-24 392,00	-35 585,00
2980 Eget Kapital	-79 917,52	0,00	-79 917,52
S:a Kortfristiga skulder	-91 110,52	-24 392,00	-115 502,52
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-233 773,71	-52 785,50	-286 559,21
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

BUDGETFÖRSLAG för 2018

	<u>INKOMSTER</u>	<u>Inkomster f.g år 2017</u>
Årsavgift	112 500	121 500
Årsavgift Extra P-Platser/Motor/Kupévärmare	25 000	23 700
Vattenavgifter	155 000	154 167
Sophämtning/Hushåll-sortering	134 000	133 516
C-sam	178 650	178 650
Underhåll och Renoveringsfond	22 500	22 500
	627 650	634 033
	<u>UTGIFTER</u>	<u>Utgifter F.g år 2017</u>
Lokallhyra	1 000	500
El Tallbacken	33 000	32 466
Vattenavgifter	155 000	154 167
Övrigt underhåll -lekplatser-planteringar	31 750	40 789
Trivselkommittén	7 000	4 868
Underhåll och Renoveringsfond	22 500	22 500
Villaägarföreningen/årsavgift/försäkring	6 750	6 750
Sophämtning/Hushåll-sortering	134 000	133 516
Snöröjning/grusupptagning/gräsklippning	45 000	42 419
Bankavgifter/Administration	5 500	5 047
Arvode Styrelsen	7 500	7 500
C-sam	178 650	178 650
	627 650	629 172

Resultatrapport:

Resultatrapporten är en sammanställning av föreningens intäkter och kostnader.

En resultatrapport ger en bild över ekonomiska händelser i föreningen under året.

Balansrapport:

Balansrapporten är en sammanställning av föreningens tillgångar och skulder som föreningen har under året.

Årsavgifter för 2018

Årsavgift Tallbacken	2 500.-
Underhåll och renoveringsfond	500.-

Övriga avgifter:

Motorvärmare/garage	500.-
Motor/kupé Komb./garage	1 000.-
Extra p-plats (för 2:a bilen)	1 000.-
Extra P-plats med Elstolpe	1 900.-

Avgifterna förutsätter att tidur används. Max inkopplingstid 3 tim/dygn.

Alla avgifter gäller från 2018-04-01 och ett år framåt.

Tallbackens Samfällighetsförening

Revisionsberättelse för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

Undertecknade som fått i uppdrag att granska räkenskaperna för Tallbackens Samfällighetsförening får efter fullgjort uppdrag lämna följande berättelse:

Vi har tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens verksamhet.

Allt är i bästa ordning och vi har inte funnit någon anledning till anmärkning. Vi tillstyrker därför att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Nykvarn 2018-02-05



Lars Gustafsson



Åsa Ahlroth

Motion till nästkommande stämma/årsstämma i Tallbackens Samfällighet

MOTION – Inköp av hjärtstartare (defibrillator) samt utbildning

Vi i hus 16 yrkar på att en hjärtstartare skall inhandlas till samfälligheten. Utbildning för hjärtstartaren samt grundläggande hjärt-lungräddningsutbildning skall ingå för de som vill.

Hjärtstartaren måste placeras i ett utrymme där värme finns (minst 15 grader).

Vårt förslag är att den placeras i cykelförrådet tillsammans med ett element.

Anledningen till detta förslag är att vi har många äldre i vår förening (även om yngre personer också drabbas av hjärtstillestånd). Vi vill att Tallbacken skall vara en så kallad hjärtsäker zon, där vi kan följa HLR-rådets riktlinjer om att ha en defibrillator till hands senast 5 minuter efter att stilleståndet inträffat. Utan en hjärtstartare i föreningen blir detta näst intill omöjligt då närmaste hjärtstartare idag finns på Ica Nykvarns centrum, vilket dessutom stänger kl 20:00.

Kostnad:

11 470 :- (kostnad för hjärtstartare inkl utbildning) delat på 45 hushåll = 255 :- per hushåll.
(engångssumma)

1 982 :- (nytt batteri samt elektroder) vartannat år = höja avgiften 22:- per år.

Elin & Rickard Ståhlgren, Tallbacksvägen 16, rickard.stahlgren@securitas.se, 0708657600

Motion till Tallbackens årsstämma 2018

Det finns tydlig skyltning vid båda infarterna till Tallbackens Samfällighetsområde att det är 10 km/tim som gäller inom området. Tyvärr är det alltför många, som inte håller sig till denna hastighetsbegränsning utan kör alltför fort genom området.

FÖRSLAG Sätt upp 10 km skyltar även inom området. Sätt farthinder i vägbanan

Nykvarn 2018 02 18

Gunnar Arvidsson..... *Marion Arvidsson*.....
Gunnar Arvidsson Marion Arvidsson

Motion till årsmötet i Tallbacken i mars 2018

Tyvärr så har Jan Thurén avlidit och det medför att Kerstin, som är handikappad, har problem med att nyttja sin bil. Alla vi som bor runt stora torget och som skrivit under denna skrivelse godkänner att det ordnas med en handikapplats precis alldeles utanför hennes huvudingång. Detta medgivande är personligt för Kerstin så länge hon bor kvar. Tanken är att plana till en yta inne på tomten så att bilen inte hindrar passage av andra fordon runt rondellen. Markarbetet kommer att utföras av Gunnar Andersson i 36:an till självkostnadspris exkl material. Tacksamt vore ju om några ville hjälpa till med handräckning under arbetets gång.

Nykvarn 2018-02-06

Kerstin Thurén

Kerstin Thurén 32:an

30. *[Signature]*

31. *[Signature]*

33. *[Signature]*

34. *[Signature]*

35. *[Signature]*

36. *[Signature]*

37. *[Signature]*

38.