

Agenda för ordinarie årsmöte för Tallbackens Samfällighetsförening år 2015

Tid: Torsdagen den 12 mars 2015, klockan 19:00.

Plats: Björkestaskolans matsal

1. Årsmötet öppnas.

Ordförande förklarar årsmötet för öppnat.

2. Justering av röstlängd/deltagarförteckning.

3. Fråga om mötets stadgeenliga utlysande.

Ordföranden frågade årsmötet om mötet utlysts stadgeenligt.

4. Genomgång av föreslagen dagordning.

Agendan föredrogs, och auditoriet tillfrågades om den kan godkännas.

5. Val av mötets ordförande och sekreterare.

6. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.

7. Föredragning av Verksamhetsberättelsen för 2014.

8. Föredragning av Årsredovisning för 2014.

Kassören går igenom resultat- och balans- räkning.

9. Föredragning av Revisionsberättelsen för 2013.

Revisor föredrar revisionsberättelsen och reser frågan om styrelsen kan beviljas ansvarsfrihet.

10. Fråga om styrelsen ansvarsfrihet.

11. Behandling av budget och årsavgifter för 2015.

12. Val av styrelse.

Ordförande skall väljas – för ett mandat om 1 år.

Sekreterare skall väljas - för ett mandat om 2 år.

Kassören kvarstår – för att fullfölja mandatets andra år.

2 suppleanter skall väljas – för ett mandat om 1 år.

13. Val av revisorer:

2 revisorer skall väljas – för ett mandat om 1 år.

14. Val av trivselkommitté

4 ledamöter till trivselkommittén skall väljas.

15. Val av valberedning

Ordföranden frågar årsmötet om förslag på två nya funktionärer till valberedningen.

16. Förslag från styrelsen.

a. Upprättande av investeringsfond.

17. Behandling av inkomna motioner.

a. Tallhäcken framför 7-9.

18. Övriga frågor.

I mån av tid – observera att denna punkt inte är obligatorisk för årsmötet och att det inte kan avkrävas beslut i sådana oförberedda frågor.

19. Årsmötet avslutas.

Ordföranden förklarar mötet för avslutat.

Verksamhetsberättelse för Tallbackens Samfällighetsförening år 2014

Årets största händelse var den riktade aktiviteten att fräscha upp lekplatsen; målning, renovering av vissa snickerier, ny sand, nytt gräs (som vi hoppas kommer upp fint nu i vår). Det här projektet är tänkt att fortsätta vid vårens städdag 2015 – med bland annat renovering av gungbrädan.

Komposten har grävts om ännu en gång – och det har förtydligats att där bara får tippas gräs, löv, ogräs och andra mjuka växtdelar som förmultnar inom rimlig tid.

Den gamla TV-anläggningen är nedmonterad till större delen; det som återstår är att avveckla den del som befinner sig på Orrspelsvägen.

Fördelningen av sopkärlen har ändrats i år igen: ett kärl för hushållssopor har bytts ut mot ett kärl för platsåtervinning – så nu har vi två kärl för plast.

Två städdagar har framgångsrikt avhållits, den 17/5 och 11/10, båda under goda omständigheter avseende väder och förtäring.

Under verksamhetsåret har styrelsen avhållit 4 protokollförda styrelsemöten, samt ett antal informella informationsutbyten.

En ny snöröjare har kontrakterats – sedan den förra avvecklat verksamheten.

Våra nyinflyttade grannar har välkomnats av styrelsen; med flyttgröt, information om samfälligheten samt kontaktuppgifter till Grannsamverkan.

Samfällighetens trivselregler har uppdaterats och publicerats på hemsidan.

Vår vattenansvarige, Lars Gustafsson, har även detta år med flit och stor noggrannhet fortsatt att sköta samfällighetens vatten-redovisning.

Styrelsen för Tallbackens Samfällighetsförening, genom Tommy Örnfjäder

2015-02-15

Resultatrapport

Utskrivet: 15-02-02

Preliminär

Räkenskapsår: 14-01-01 - 14-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 14-01-01 - 14-12-31

Senaste vermr: 103

	Perioden	Period fg år
Rörelsens intäkter mm		
Nettoomsättning		
3010 Vattenavgifter	163 922,00	162 880,00
3011 Årsavgift 2011	112 500,00	103 500,00
3012 P-platsavgifter	28 716,67	21 673,00
3013 Årsavgifter/Orrspelsvägen	0,00	3 600,00
3015 Sophantering	135 000,00	121 396,00
3064 C-sam Kvartal	148 500,00	40 561,00
3065 C-sam	0,00	202 500,00
3095 Garagetak medlemsinbetalning	121 500,00	135 000,00
3096 Extra inb Amortering/Ränta lån	9 329,00	-9 329,00
S:a Nettoomsättning	719 467,67	781 781,00
S:a Rörelseintäkter mm	719 467,67	781 781,00
Bruttovinst	719 467,67	781 781,00
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5010 Lokalhyra	-600,00	-300,00
6040 Elkostnad/Tallbacken	-34 899,00	-37 750,00
6041 Elkostnad/Orrspelsvägen	-1 362,00	-2 747,00
6050 Vattenkostnad	-163 922,00	-162 880,00
6060 Reparationer/underhåll	-27 384,00	-14 851,00
6065 TV-licenser/underhåll	-1 945,00	-5 502,00
6066 Trivselkostnader	-5 758,04	-5 710,00
6070 Villaägare/förenings/försäkringsavgift	-6 750,00	-6 750,00
6080 Sophantering	-135 000,00	-121 396,00
6090 Snöröjning/grusupptagning	-10 032,00	-29 261,00
6091 Övriga Admin kostnader	-2 332,75	-1 916,00
6164 C-sam Månad	-148 500,00	-40 561,00
6165 C-sam installation	0,00	-202 500,00
S:a Övriga externa kostnader	-538 484,79	-632 124,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-538 484,79	-632 124,00
Rörelseresultat före avskrivningar	180 982,88	149 657,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	180 982,88	149 657,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	180 982,88	149 657,00
Resultat från finansiella investeringar		
Resultat från andelar i intresseföretag		
8170 Bankkostnader	-911,00	-917,00
8171 Räntekostnad lån	-4 057,00	-9 005,00
S:a Resultat från andelar i intresseföretag	-4 968,00	-9 922,00
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8310 Ränteintäkter	222,06	651,78
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	222,06	651,78
S:a Resultat från finansiella investeringar	-4 745,94	-9 270,22
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	176 236,94	140 386,78
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	176 236,94	140 386,78
Resultat före skatt	176 236,94	140 386,78
Beräknat resultat	176 236,94	140 386,78

Balansrapport

Utskrivet: 15-02-02

Preliminär

Räkenskapsår: 14-01-01 - 14-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 14-01-01 - 14-12-31

Senaste vermr: 103

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Tecknat men ej inbetalt kapital			
1690 Fordran slutdeb vatten	35 054,00	394,00	35 448,00
1691 Fordran Allmän	30 111,00	-29 908,00	203,00
1692 Fordran sophantering	30 721,00	-30 721,00	0,00
S:a tecknat men ej inbetalt kapital	95 886,00	-60 235,00	35 651,00
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1910 Kassa	25,00	0,00	25,00
1930 Företagskont/checkkonto/affärskonto	25 470,55	-4 363,12	21 107,43
1950 Bankkonto övrigt	11 372,78	110 222,06	121 594,84
S:a Kassa och bank	36 868,33	105 858,94	142 727,27
S:a Omsättningstillgångar	36 868,33	105 858,94	142 727,27
S:A TILLGÅNGAR	132 754,33	45 623,94	178 378,27
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2019 Redovisat resultat	106 007,19	-176 236,94	-70 229,75
S:a Eget kapital	106 007,19	-176 236,94	-70 229,75
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-24 514,00	4 618,00	-19 896,00
2840 Låneskuld garagetak	-125 001,00	116 666,00	-8 335,00
2890 Övr kortfri skulder	-9 329,00	9 329,00	0,00
2980 Eget Kapital	-79 917,52	0,00	-79 917,52
S:a Kortfristiga skulder	-238 761,52	130 613,00	-108 148,52
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-132 754,33	-45 623,94	-178 378,27
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

Tallbackens Samfällighetsförening


Revisionsberättelse för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31

Undertecknade som fått i uppdrag att granska räkenskaperna för Tallbackens Samfällighetsförening får efter fullgjort uppdrag lämna följande berättelse:

Vi har tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens verksamhet.

Allt i bästa ordning och vi har inte funnit någon anledning till anmärkning. Vi tillstyrker därför att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Nykvarn 2015-02-05



Lars Gustafsson



Åsa Ahlroth

BUDGETFÖRSLAG 2015

INKOMSTER

Årsavgifter	117.000
Avgift P-Platser/Motor Resp Kupévärmare	25.000
Sophämtning/Hushåll	130.000
Vattenavgifter	150.000
C-sam	148.500
Lån/amortering	8.500
Ränta/lån	500
	579 500

UTGIFTER

El Tallbacken	40.000
Villaägarföreningen/årsavgift/försäkring	6.750
Sophämtning/hushåll	130.000
Vattenavgifter	150.000
C-sam	148.500
Snöröjning/grusupptagning	65.000
Lokalhyra	1.000
Bankavgifter/Administration	5.000
Trivselkommittén	7.000
Övrigt underhåll –lekplatser, planteringar	17.250
Lån/amortering	8.500
Ränta Lån	500
	579 500

Årsavgifter för 2015

Årsavgift Tallbacken	2.600.-
----------------------	---------

Övriga avgifter:

Motorvärmare/garage	500.-
---------------------	-------

Motor/kupé Komb./garage	1 000.-
-------------------------	---------

Extra p-plats (för 2:a bilen)	1 000.-
-------------------------------	---------

Extra P-plats med Elstolpe	1 900.-
----------------------------	---------

Avgifterna förutsätter att tidur används. Max inkopplingstid 3 tim/dygn.

Alla avgifter gäller från 2015 04 01 och ett år framåt.

Tallbackens samfällighetsförening

Valberedningens förslag till Styrelse för verksamhetsåret 2015/2016

Styrelse:

Ordförande	Lars Bröms	Hus 45	Omval 1 år
Kassör	Karin Stegberg	Hus 34	Kvarstår 1 år
Sekreterare	Malin Eriksson	Hus 10	Nyval 2 år
Suppleant	Marianne Gillblad	Hus 44	Omval 1 år
Suppleant	Nina Nilsson	Hus 11	Nyval 1 år

Trivsel kommitté:

Hjördis Sjögren	Hus 24	Nyval 1 år
Anton Kung	Hus 42	Nyval 1 år
Marika Malmström	Hus 42	Nyval 1 år
Rolf Sallander	Hus 43	Nyval 1 år

Revision:

Lars Gustafsson	Hus 39	Omval 1 år
Åsa Ahlroth	Hus 31	Omval 1 år

Vattenansvarig:

Lars Gustafsson	Hus 39	Omval 1 år
-----------------	--------	------------

Webbansvarig:

Erika Larsson	Hus 14	Nyval 1 år
---------------	--------	------------

Proposition från styrelsen Tallbackens samfällighet

Sak: Investeringsfond till Inre/Yttre underhåll

Då det pågår ett generationsskifte inom samfälligheten är styrelsen av den uppfattningen att det nu finns ett större intresse för att skapa en investeringsfond för avsättning till underhåll av området. Flertalet boende har för avsikt att bo kvar under överskådlig tid och är intresserade av att underhållet kan skötas på ett enkelt och effektivt sätt under många kommande år, utan oförutsedda extrainbetalningar.

Styrelsen yrkar dels att årsmötet röstar för styrelsens proposition om att skapa en investeringsfond för inre/yttre underhåll samt att årsmötet beslutar om att 500kronor/hus och år inbetalas till investeringsfonden med start redan innevarande år.

Nykvarn 2015-01-22

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lars Bröms', is written over a light blue horizontal line.

Lars Bröms Ordförande

Tallbacken 23/1-15

Motion ang borttagande av tallhäcken framför hus nr 7, 8 och 9

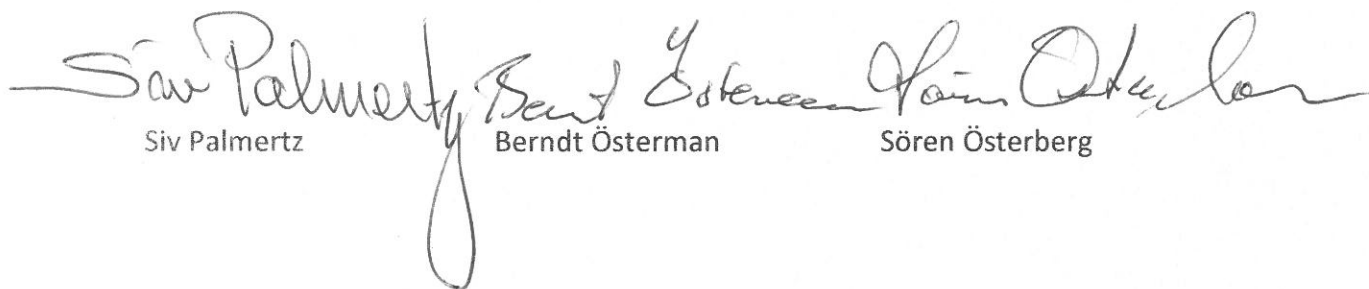
På städdagen framfördes önskemål från oss om att få ta bort tallarna framför våra hus.

Träden har vuxit sig stora och består nästan enbart av grova stammar. Häcken skapar problem under såväl vinter som sommar med hängande grenar, dålig framkomlighet mm.

Berörda grannar lämnade samtycke under städdagen.

Åtgärd: Att styrelsen beviljar samtycke till detta samt hjälp med borttagandet

Med vänlig hälsning


Siv Palmertz Berndt Österman Sören Österberg